

## Villa kaufen Casillas De Morales, Antigua



Geräumige freistehende Villa mit Pool, Sauna, Sonnenkollektoren und viel Privatsphäre

Im ruhigen und authentischen Casillas de Morales (Gemeinde Antigua) bieten wir diese außergewöhnlich geräumige freistehende Villa an, umgeben von einem großen tropischen Garten und angrenzend an einen geschützten Naturpark mit Vulkankrater.

Das Haus vereint Komfort, Privatsphäre und Nachhaltigkeit und eignet sich ideal als großzügiges Familienhaus, Zweitwohnsitz oder für mehrere Generationen, die zusammenleben möchten.

Mit nicht weniger als 7 Schlafzimmern und 7 Badezimmern en suite bietet diese Villa sowohl innen als auch außen ein seltenes Maß an Platz.

Aufteilung und Wohnkomfort

- Wohnfläche: 417 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße: 1551 m<sup>2</sup>
- 6 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, in der Villa
- Freistehendes Prinzessinnenzimmer mit Bad, im tropischen Garten
- Großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- 2 voll ausgestattete Küchen
- Mehrere Terrassen mit Blick auf die Vulkanlandschaft
- Privater Pool mit Sonnenterrassen
- Private Sauna

- Viel Stauraum

Das Haus wurde 2004 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand.

Nachhaltig und energieeffizient

Ein großes Plus sind:

- Sonnenkollektoren (10 Stück)
- Solarboiler
- Wartungsfreie Aluminium-Außenfenster mit Doppelverglasung
- Wasserfilter, der für klares und sauberes Trinkwasser in der gesamten Unterkunft sorgt

All dies sorgt für sehr niedrige Energiekosten und zusätzlichen Wohnkomfort – ein wichtiger Mehrwert auf Fuerteventura.

Außenbereich und Lage

Das geräumige, flache Grundstück bietet:

- absolute Privatsphäre
- einen wunderschön angelegten tropischen Garten mit ausgewachsenen Pflanzen
- verschiedene Sitz- und Entspannungsbereiche
- Parkmöglichkeiten auf dem eigenen Grundstück
- eine ruhige Wohnumgebung mit viel Natur

Casillas de Morales liegt zentral auf der Insel, nur eine kurze Autofahrt entfernt von:

- 2 authentischen Restaurants und einem Supermarkt
- Antigua mit allen notwendigen Einrichtungen
- der Hauptstadt Puerto del Rosario
- dem internationalen Flughafen
- wunderschönen Stränden an der Ostküste

Hier wohnen Sie in aller Ruhe, aber mit allen Annehmlichkeiten in Reichweite. Dank der sehr zentralen Lage können Sie von der Villa aus verschiedene kurze und lange Wanderungen bzw. Radtouren unternehmen. Die gesamte Insel ist innerhalb einer Stunde mit dem Auto erreichbar.

Perfekt für

- Große Familien
- Mehrgenerationenhaushalte
- Zweitwohnsitz mit Platz für Gäste
- Aktive Menschen, die gerne wandern und Rad fahren
- Menschen, die Privatsphäre, Platz, Natur und Komfort sehr schätzen

#### Wichtigste Merkmale

Freistehende Villa

417 m<sup>2</sup> Wohnfläche

1551 m<sup>2</sup> Grundstück mit tropischem Garten

7 Schlafzimmer & 7 Badezimmer en-suite

Privater Pool und Sauna

Sonnenkollektoren, Solarboiler und Trinkwasserfilter

Doppelverglasung und Aluminiumfensterrahmen

Ruhige Lage mit viel Privatsphäre

Angrenzend an einen Naturschutzpark mit Vulkankrater

Bezugsfertig

Sehr zentral gelegen

## gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6342880</b>
Referenz:	-
In der Nähe oder in:	<b>Casillas De Morales</b>
Region:	<b>Antigua</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>7</b>
Wohnfläche:	<b>417 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>1551 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 550.000</b>

## Kontakt

Name: **Pascal de Theije**  
 Spricht: **nicht verfügbar**  
 Telefon: **nicht verfügbar**