

Villa kaufen Castell-Platja D'aro, Baix Empordà



VILLA MAGDALENA~Investitionsmöglichkeit: Villa in zweiter Meereslinie an der Costa Brava~~WICHTIGE INVESTITIONSDATEN~Top-Lage: Zweite Meereslinie, Platja d' Aro, Costa Brava~~Gebäudefläche: 305 m2~~Grundstücksfläche: 558 m2~~Schlafzimmer: 4 (davon 2 Suiten)~~Badezimmer: 4 voll ausgestattete Bäder~~Entfernung zum Strand: 100 Meter~~WERTVERSPRECHEN~Villa Magdalena bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten Reiseziele der spanischen Costa Brava. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint privilegierte Lage, funktionales Design und außergewöhnliches Ertragspotenzial.~~Strategische Lage~Im Herzen von Platja d' Aro gelegen, parallel zur Strandpromenade, genießt die Villa eine beneidenswerte Position zwischen dem Strand und der wichtigsten Einkaufsstraße der Stadt. Diese Lage garantiert eine hohe Nachfrage sowohl für touristische Vermietung als auch für einen Wiederverkauf.~~Besondere Merkmale~Flaches, voll nutzbares Grundstück mit 558 m2~~Privater Pool mit integriertem Freizeitbereich~~Sommerküche und Grillplatz~~Vier Außenbereiche: Garten, Pool, Balkone und private Dachterrasse~~Integrierte Garage mit direktem Zugang zum Haus~~RAUMAUFTEILUNG & FUNKTIONALITÄT~Erdgeschoss – Gemeinschaftsbereiche~Doppelwohnzimmer mit Kamin für maximale Flexibilität~~Voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Garten~~Gäste-WC~~Integrierte Garage~~Direkter Zugang zum Poolbereich und zur Außenküche~~Erste Etage – Ruhezone~Drei Doppelzimmer, jeweils mit privatem Balkon~~Eine Hauptsuite mit eigenem Bad~~Ein gemeinsames Bad für die anderen zwei Schlafzimmer~~Maximale Privatsphäre und Komfort~~Zweite Etage – Premium-Bereich~Hauptsuite mit privatem Bad~~Exklusiver Zugang zur privaten Dachterrasse~~Geräumiger Waschraum~~Panoramablick~~ERTRAGSPOTENZIAL~Luxus-Tourismusmarkt~Platja d' Aro ist eines der gefragtesten Touristenziele an der Costa Brava mit verlängerter Hochsaison und internationaler, kaufkräftiger Kundschaft.~~Wettbewerbsvorteile:~Platz für 8 Gäste in hochwertiger Ausstattung~~Mehrere Unterhaltungsbereiche innen und außen~~Privater Pool – entscheidendes Kriterium für Premium-Tourismus~~Zu Fuß erreichbar: Strand und alle Dienstleistungen~~Privatparkplatz – Mehrwert in zentraler Lage~~Flexible Nutzungsmöglichkeiten:~Saisonale Ferienvermietung~~Monatliche Vermietung für Langzeitaufenthalte~~Private Nutzung mit Wertsteigerungspotenzial~~Zukünftige Entwicklung auf großem Grundstück~~UMGEBUNG & INFRASTRUKTUR~Hervorragende Erreichbarkeit~100 Meter vom Hauptstrand entfernt~~Einkaufs- und Gastronomiebereich direkt vor der Tür~~Optimale Verkehrsanbindungen~~Flughafen Girona nur 30 Minuten

entfernt~~Konsolidierte Infrastruktur~Etablierte und geschätzte Wohngegend~~Vollständige kommunale Dienstleistungen~~Hochwertige Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten~~Vielfältiges Freizeitangebot~~MANAGEMENT-ZUSAMMENFASSUNG~Villa Magdalena stellt eine solide Investition im mediterranen Luxusimmobilienmarkt dar. Die Kombination aus erstklassiger Lage, hochwertigen Ausstattungsmerkmalen und Entwicklungspotenzial macht sie zu einer renditestarken Gelegenheit mit kalkulierbarem Risiko.~~Die Immobilie bietet volle operative Flexibilität und ermöglicht maßgeschneiderte Investitionsstrategien – von sofortiger Rendite durch Ferienvermietung bis hin zur langfristigen Wertsteigerung.~~Empfehlung: Vorrangiger Erwerb für Luxus-Immobilienportfolios in etablierten Mittelmeermärkten.~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6219969**
Referenz: **MDR00891**
In der Nähe oder in: **Castell-Platja D'aro**
Region: **Baix Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **305 m2**
Grundstücksfläche: **558 m2**
Preis: **€ 1.300.000**

Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty
Consultant**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34613167256**