

## Villa kaufen Castelló D'empúries, Alt Empordà



Entdecken Sie dieses atemberaubende und einzigartige Anwesen in Castelló d'Empúries, ideal für alle, die Komfort und Stil auf einer Ebene suchen. Mit einem großzügigen Grundstück von 737 m<sup>2</sup> und über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche allein im Erdgeschoss bietet dieses Haus eine einladende und funktionale Atmosphäre. Genießen Sie vier geräumige Schlafzimmer, teilweise mit Einbauschränken, und vier Badezimmer, die der ganzen Familie Privatsphäre und Komfort garantieren. Die voll ausgestattete, separate Küche ist perfekt für Feinschmecker, während das Wohn-Esszimmer durch seine großen Panoramafenster besticht, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Das Anwesen verfügt über eine Terrasse, einen wunderschönen Garten und einen erfrischenden Swimmingpool – ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Darüber hinaus bietet die Treppe zur 207 m<sup>2</sup> großen Garage ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste oder Familienmitglieder bietet. Das Haus wurde 2006 vom Eigentümer erbaut und vereint modernes Design mit Klimaanlage. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, bietet diese Immobilie Parkplätze an einer Privatstraße und garantiert Ihnen so den gewünschten Komfort und die Sicherheit. Nutzen Sie die Gelegenheit und wohnen Sie in dieser Oase der Ruhe und des Wohlbefindens. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6342881**  
Referenz: **KCSP-341**  
In der Nähe oder in: **Castelló D'empúries**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **454 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Grundstücksfläche: **737 m2**  
Preis: **€ 1.050.000**