

Villa kaufen Castilblanco De Los Arroyos, Sierra Norte



Wir freuen uns, Ihnen diese herrliche Villa mit 4 Schlafzimmern und 2,5 Bädern präsentieren zu dürfen, die sich in erster Linie am renommierten Golfplatz Campoamor befindet. Diese einzigartige Immobilie verfügte ursprünglich über 5 Schlafzimmer, wurde jedoch sorgfältig umgestaltet: Ein Schlafzimmer wurde geopfert, um den Wohn-Essbereich zu vergrößern und eine hellere, geräumigere und einladendere Atmosphäre zu schaffen.~Die Villa liegt auf einem Eckgrundstück von 604 m², das Privatsphäre und unschlagbare Blicke auf den Golfplatz bietet. Sie befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Clubhaus und zum beliebten Einkaufszentrum La Fuente mit einer Vielzahl an Restaurants, Bars, Cafés, Supermärkten und allen wichtigen Dienstleistungen.~Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige, elegante Eingangshalle von der überdachten Terrasse, eine komplett ausgestattete separate Küche mit hochwertigen Elektrogeräten (darunter einige von Miele), ein Hauswirtschaftsraum und eine Speisekammer. Das kürzlich renovierte Wohn-Esszimmer verfügt über einen Kamin, eine teilweise mit Naturmarmor verkleidete Wand und große Fenster, die viel Licht hereinlassen. Auf dieser Etage gibt es zudem ein modernes Gäste-WC und ein Doppelzimmer, das derzeit als traditionelles Teezimmer genutzt wird.~Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer bietet doppelte Einbauschränke, ein en-suite Bad mit Dusche und Whirlpool-Badewanne sowie direkten Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit spektakulärem Blick auf den Golfplatz. Ein weiteres Doppelschlafzimmer hat ebenfalls Zugang zu dieser Terrasse, während ein drittes Schlafzimmer über eine eigene private Terrasse verfügt. Außerdem gibt es ein Familienbadezimmer mit Dusche.~Im Außenbereich bietet die Villa einen pflegeleichten, gefliesten Garten, einen schönen Obstbaum am Eingang, einen privaten Pool von 9 x 4,8 m mit Sonnenterrasse, überdachte Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück, eine private Garage sowie mehrere Terrassen mit freiem Blick auf die natürliche Umgebung.~Zusätzliche Ausstattungen:~~~Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen~~Gaszentralheizung~~Neu gefliestes Erdgeschoss~~Voll möbliert und ausgestattet~~Die Immobilie ist Teil der exklusiven Campoamor Golf Gemeinschaft, die einen außergewöhnlichen Mehrwert bietet: private Sicherheitsdienste, Rabatte im Restaurant, auf dem Golfplatz und im Hotel. Außerdem beinhaltet die Gemeinschaftsgebühr die Versorgung mit Bewässerungswasser vom Golfplatz für die Gartenpflege.~Eine einzigartige Villa, ideal sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als hochwertige Ferienimmobilie, in privilegierter Lage an der Costa Blanca.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6368238**
Referenz: **12826**
In der Nähe oder in: **Castilblanco De Los**
Arroyos
Region: **Sierra Norte**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **185 m2**
Grundstücksfläche: **604 m2**
Preis: **€ 800.000**

Kontakt

Makler: **Alegria International**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966444434**