

## Villa kaufen Cehegín, Noroeste



Rustikales Anwesen in der wunderschönen Enklave „La Serreta“ in der Gemeinde Mula mit fantastischem Blick auf die Burg, die Obstgärten von Mula und die Berge. Mit einzigartigen Sonnenuntergängen. Aufteilung: Das Anwesen besteht aus drei separaten Gebäuden (1 Hauptgebäude und zwei Nebengebäude). Das Haupthaus verfügt über: 4 Schlafzimmer- 1 Badezimmer en suite und zwei Gemeinschaftsbäder- 1 andalusischer Innenhof mit Weinkeller und Holzofen mit Grill- 1 voll ausgestattete Küche- 1 Esszimmer- 1 Wohnzimmer mit Kamin- 1 Außenwohnzimmer- 1 Leseraum- 1 Arbeitszimmer- 1 Waschküche, in der sich der Heizkessel befindet- 1 überdachte und offene Veranda. Zusätzlich zum Haupthaus verfügt das Anwesen über (Nebengebäude):- geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge- ein Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer - Esszimmer, Küche und Carport. Flächenangaben: Das Grundstück ist ca. 22.000 m<sup>2</sup> groß, davon sind ca. 12.000 m<sup>2</sup> mit Obstbäumen (Zitronenbäumen) bepflanzt. Das Haupthaus hat eine bebaute Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup> plus 130 m<sup>2</sup> Terrasse und Keller. Das Gästehaus hat eine bebaute Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup> inklusive Garage. Die Garage für zwei Fahrzeuge ist ca. 45 m<sup>2</sup> groß. Eigenschaften:- Massivholz von höchster Qualität und Härte.- Heizungssystem mit Ölheizkessel- Betonpool und Außenduschen.- Grill und Kamin mit hitzebeständigem Lehmofen- Rustikale Einrichtung mit großen Fenstern, die das Innere des Anwesens erhellen- Fliesen in den Badezimmern aus glasiertem Feinsteinzeug- Massivholztüren und Einbauschränke- Sicherheitssystem mit Videoüberwachung und personalisierten Programmen rund um die Uhr- Zugelassener Schaltschrank mit aktuellen Prüfberichten- Außen- und Gartenbeleuchtung.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6287998**  
Referenz: **MLSC4533239**  
In der Nähe oder in: **Cehegín**  
Region: **Noroeste**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **22000 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

Preis:

**€ 550.000**