

Villa kaufen Cheda, Arzúa



NeubauImmobilie mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem GästeWC. Sie verfügt über eine Küche mit Essbereich und spektakuläre AußenTerrassen. Die Immobilie ist komplett nach außen ausgerichtet, mit hochwertigen Oberflächen und einer voll ausgestatteten Küche sowie einem Gemeinschaftspool. Alle Häuser sind außenliegend, um maximale natürliche Beleuchtung zu gewährleisten.~~Die Gebäudeabschlüsse sind mit Hohlziegeln konzipiert, um die thermische Trägheit des Gebäudes zu verbessern.~FASSADEN~Die äußere Wärmedämmung basiert auf der Kombination aus dreifacher Hohlkammermauerwerk, 6 cm Kammer aus extrudiertem Polystyrol und innenliegendem doppeltem Hohlkammermauerwerk.~ABDECKUNGEN~Bei Dächern erfolgt die Dämmung mit 8 cm dicken NutFederPlatten.~AKUSTISCHE ISOLIERUNG:~Sie werden sowohl in den Trennwänden zwischen Häusern mit Doppelhohlziegeln als auch mit schallabsorbierenden Akustikplatten akzentuiert. Zusätzlich zwischen Platten mit einer AntiAufprallMembran, die unter der Selbstnivellierung platziert wird, um Luftschall zu vermeiden. Gemeinsame Trennung der Fußböden der Pfeiler, um Übertragungen zwischen verschiedenen Stockwerken zu vermeiden.~AUSSENHOLZARBEITEN~Die Außenschreinerei wird aus Aluminium von anerkannten TopMarken und mit seinem Garantiesiegel, sowohl Aluminium als auch alle seine Beschläge, hergestellt.~Weiß lackiert und vollflächig thermisch getrennt.~Je nach Standort sind sie verschiebbar oder kippunddrehbar.~Die Außenjalousien an den Heckfenstern werden aus lackiertem Aluminium in der gleichen Farbe wie die Zimmerei hergestellt.~Motorisierte Jalousien In den vorderen Balkontüren werden sie keine Jalousien haben, aber sie werden spezielle Vorhänge haben, um das Innere des Zimmers zu verdunkeln.~Die Gläser werden mit einer Kamera und mit Sonnenschutzkristallen ausgestattet, um die Innentemperatur des Grundstücks besser zu regulieren, so dass es das Haus vor dem Eindringen von UVStrahlen schützt, das Eindringen von KälteWärme von außen sowie das Verlassen verhindert von heißkalt aus dem Haus.~GELÄNDER:~Die Außengeländer des Gebäudes sowohl innerhalb als auch außerhalb des Gebäudes werden eine Kombination aus Glas und Ziegelbrüstung sein~INNENRAUMBAU~TÜREN~Die Eingangstür zum Haus wird eine glatte und praktikable Panzertür, außen in Weiß.~Die Innentüren werden holzfarbene Türen sein~SCHRÄNKE UND PLATTEN~Schiebetüren mit selbstschließendem Bremssystem und in der gleichen Farbe wie Innentüren ausgeführt.~KÜCHE~• Moderne Küche bestehend aus hohen und niedrigen Einheiten.~• Türen in weiß lackierter Ausführung kombiniert mit Taupefarbe und mit schwarzen Griffen,~• Arbeitsplatte aus intensiv schwarzem Granit mit integrierter Einbauspüle, die Vorderseite der Arbeitsplatte wird mit dem gleichen Porzellan veredelt, das auch als Bodenbelag

verwendet wird.~• Haushaltsgeräte von anerkannten Marken können verkleidet werden.~• Haushaltsgeräte wie Dunstabzugshaube, Backofen, Induktionskochfeld und Kühlschrank.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6306861**
Referenz: **10455**
In der Nähe oder in: **Cheda**
Region: **Arzúa**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **167 m2**
Grundstücksfläche: **243 m2**
Preis: **€ 595.000**

Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Euro**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34962836515**