

## Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem Duft von Orangenblüten und dem Gesang der Vögel auf – in einem Zuhause, in dem Natur und Komfort eins werden. Dies ist kein gewöhnliches Haus – es ist ein Lebensstil.~~Die Immobilie~~Diese eingeschossige Villa mit 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 3.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet barrierefreies Wohnen in idyllischer Umgebung.~~Intelligente Raumaufteilung:~~Nachtbereich: Drei helle Schlafzimmer mit Einbauschränken und eine Hauptsuite mit eigenem Bad – ein Rückzugsort der Ruhe.~~Tagesbereich: Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und separate Küche mit zusätzlichem Stauraum – ideal für regionale Kochkreationen.~~Zusätzlich: Ein weiteres komplettes Badezimmer und durchdachte Abstellflächen.~~Der Außenbereich: Wo die Magie passiert~~Der Garten ist das Herzstück dieser Immobilie:~~16 Meter langer Pool – perfekt zur Abkühlung in den heißen Sommermonaten.~~Grillplatz mit Picknickbereich, unter dem Schatten jahrhundertalter Bäume – ideal für Feste oder romantische Abende.~~Außendusche und Bad, perfekt nach einem Pooltag oder der Gartenarbeit.~~Autarker Obstgarten mit Avocados, Maulbeeren, Zitronen-, Granatapfel-, Mispel-, Orangen- und Feigenbäumen – spenden Schatten, Farbenfreude und reiche Ernte.~~Erstklassige Lage~~Im Pinar de los Franceses gelegen, genießen Sie:~~Ruhe und Abgeschlossenheit, nur wenige Minuten vom Zentrum Chiclana entfernt.~~Beste Anbindung an Hauptverkehrswege, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeit, Gastronomie und Gesundheitsdienste.~~Kultur & Genuss: Nahe den Naturstränden von La Barrosa, traditionellen Weinkellereien und typischen Tapasbars mit dem besten pescaíto frito der Bucht von Cádiz.~~Ein Zuhause mit Geschichte und Zukunft~~Diese Immobilie ist mehr als nur ein Haus – sie ist eine Vision:~~Leben im Einklang mit der Natur, in stiller, privater Umgebung.~~Eigene Früchte ernten – das ganze Jahr über.~~Freiraum zur Gestaltung – mediterraner Garten, Spielbereich oder kleiner Weinberg?~~Chiclana erwartet Sie~~Mit goldenem Licht, tief verwurzelter Tradition und mediterranem Klima zählt Chiclana zu Andalusiens bestgehüteten Geheimnissen. Werden Sie Teil davon.~~Bereit für ein neues Leben?~Kontaktieren Sie uns für eine exklusive Besichtigung. Immobilien mit diesem

Charakter sind selten verfügbar.~~Rechtlicher Hinweis: Gemäß Dekret 218/2005 der Andalusischen Regierung sind Notar-, Register-, Steuer- und Maklerkosten sowie weitere mit dem Kauf verbundene Gebühren nicht im Preis enthalten.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6218423**  
Referenz: **338**  
In der Nähe oder in: **Chiclana De La Frontera**  
Region: **Bahía De Cádiz**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **270 m2**  
Grundstücksfläche: **3200 m2**  
Preis: **€ 600.000**

## **Kontakt**

Makler: **Costaluz Estates SI**  
Name: **Costaluz Estates**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34623249442**