

Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



In der Gegend von La Rana Verde, in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung, befindet sich dieses Haus auf einem 935 m² großen Grundstück, SEGREGADA und 380 m² insgesamt deklariert ~-Das Haus verfügt über 280 m² bebauter Fläche, verteilt auf zwei Etagen, die jeden Raum optimal nutzen.~Im Erdgeschoss besticht das Wohn-Esszimmer durch seine Großzügigkeit und Helligkeit; außerdem verfügt es über einen Kamin, der in den kälteren Monaten Wärme spendet. Die großzügige Küche lädt dazu ein, sie wirklich zu nutzen: zum Kochen, Zusammenkommen und Leben. Sie hat direkten Zugang zu einer verglasten Veranda, die es ermöglicht, den Außenbereich fast das ganze Jahr über zu genießen.~Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Speisekammer, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk sowie ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Duschwanne.~Der Haupteingang führt zu einer weiteren Veranda, diesmal offen, jedoch dank Markisen leicht verschließbar. Es ist ein sehr vielseitiger Bereich, der das ganze Jahr über genutzt werden kann, da er auch über eine Butangas-Heizung verfügt, die ihn sogar im Winter angenehm macht.~Im Obergeschoss befindet sich ein offener Bereich, ideal als Leseecke, Arbeits- oder Ruheraum. Außerdem gibt es zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigener Ankleide, die Komfort und Ordnung im Alltag bieten. Ein vollständiges Badezimmer bedient diese Etage.~Das Haus zeichnet sich durch viel Tageslicht, großzügige Räume und ein allgemeines Gefühl von Robustheit aus. Im Außenbereich sorgen neben dem Pool und dem Grillplatz mit Pergola mehrere Obstbäume für Leben und Schatten im Garten.~Zudem gibt es eine geschlossene Garage für zwei Autos sowie einen zusätzlichen überdachten Stellplatz für zwei weitere Fahrzeuge. Ein Außenabstellraum – ideal für Gartengeräte – sowie eine separate Waschküche mit WC runden das Angebot ab und erleichtern den Alltag, besonders für diejenigen, die gerne im Freien sind.~Das Haus verfügt außerdem über 12 Solarpanels, die die Energieeffizienz verbessern und den Stromverbrauch deutlich reduzieren.~Alle Quadratmeter sind korrekt eingetragen und bieten somit volle Sicherheit.~Ein Haus mit eigener Persönlichkeit in La Rana Verde, ideal für alle, die Großzügigkeit, solide Bauweise, Licht und Räume suchen, die sowohl innen als auch außen genossen werden können.~Schon von außen wird deutlich, dass es sich nicht um einen gewöhnlichen Bau handelt: Unter den Fundamenten wurde fast ein Meter Beton eingebracht, eine Verstärkung, die außergewöhnliche Stabilität und bereits auf den ersten Blick ein ungewohnt solides Gefühl vermittelt. Die Natursteinfassade verleiht dem Gebäude Charakter und Präsenz – ohne Übertreibung.~Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register-, Steuer- und Vermittlungskosten sowie andere mit dem Kauf verbundenen Ausgaben nicht im Preis enthalten sind.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6326785**
Referenz: **384**
In der Nähe oder in: **Chiclana De La Frontera**
Region: **Bahía De Cádiz**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **370 m2**
Grundstücksfläche: **934 m2**
Preis: **€ 427.000**

Kontakt

Makler: **Costaluz Estates SI**
Name: **Costaluz Estates**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34623249442**