

Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Es bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, eine freistehende Villa auf einem großzügigen Grundstück von fast 3.000 m² zu erwerben – ideal für alle, die Ruhe, Platz und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten suchen.~~Die Immobilie verfügt über insgesamt 350 m² bebaute Fläche, funktional auf mehrere Gebäude verteilt:~~Haupthaus (210 m²)~• 5 geräumige Schlafzimmer~• Helles Wohnzimmer mit Kamin~• 2 vollständige Badezimmer~• Separate, voll ausgestattete Küche~• Gemütliche Terrasse und angenehme Veranda, ideal zum Genießen der Umgebung~~Unabhängige Wohnung (40 m²)~Ideal für Gäste oder als Investition:~• Wohnzimmer~• Küche~• 1 Schlafzimmer~• Komplettes Badezimmer~~Nebengebäude~• 2 Abstellräume (12 m² und 43 m²) mit der Möglichkeit, sie zu Stallungen für Pferde oder andere Zwecke umzubauen~~Außenbereich~• Privater Pool~• Großer Parkplatz mit Platz für bis zu 10 Fahrzeuge~• Großes Grundstück mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten: Garten, Freizeitbereich, Gemüsegarten usw.~~Einwandfreie rechtliche Situation~• Alle Gebäude sind ordnungsgemäß im Grundbuch und Kataster eingetragen~• Parzelle ist getrennt ausgewiesen~• Immobilie ist hypotheckenfähig~• Es liegt eine kommunale Bescheinigung vor, die das Fehlen von städtebaulichen Sanktionen bestätigt~~Eine Immobilie mit enormem Potenzial – perfekt als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder auch als touristische oder reiterliche Investition.~~Maklergebühren, Kosten und Steuern im Zusammenhang mit dem Kauf und/oder der Finanzierung der Immobilie sind nicht im Verkaufspreis enthalten. Als Verbraucher haben Sie das Recht, die entsprechende Informationsdokumentation gemäß dem Dekret 218/05 vom 11. Oktober über die Verbraucherinformation beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Wohnimmobilien in Andalusien zu erhalten. Diese Information hat eine Gültigkeit von 15 Tagen. Möbel sind nicht im Preis enthalten. Die Fotos dieser Anzeige können mit fotografischen Filtern bearbeitet worden sein, um eine künstlerischere Darstellung zu erzielen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6368865**
Referenz: **424**
In der Nähe oder in: **Chiclana De La Frontera**
Region: **Bahía De Cádiz**

Kontakt

Makler: **Costaluz Estates SI**
Name: **Costaluz Estates**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**

| | | | |
|--------------------|------------------|----------|---------------------|
| Objekttype: | Villa | Telefon: | +34623249442 |
| Zimmer: | 7 | | |
| Wohnfläche: | 350 m2 | | |
| Grundstücksfläche: | 3000 m2 | | |
| Preis: | € 495.000 | | |