

## Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



In der Gegend von Pago Melilla, nur 3 km vom Strand entfernt, präsentieren wir dieses Chalet auf rustikalem Grundstück mit einem Merkmal, das immer seltener zu finden ist: ein SEGREGIERTES GRUNDSTÜCK.~~Es verfügt über 700 m2 Grundstück und 100 m2 eingetragene Wohnfläche und ist hypothekenfähig, was finanzielle Sicherheit und Planungssicherheit bietet.~~Eine strategische Lage, die Ruhe ermöglicht, ohne auf die Nähe zum Meer, zu Supermärkten, Restaurants und wichtigen Verkehrsverbindungen zu verzichten.~~Morgens mit Licht, das durch die verglaste Veranda strömt.~~ Nachmittage am Pool und beim Grillen.~~ Ruhige Abende, ohne Lärm, ohne Hektik.~~Diese Immobilie ist klar für Menschen konzipiert, die das Leben im Freien schätzen.~~Das Grundstück bietet Großzügigkeit, Privatsphäre und verschiedene Bereiche für das Familienleben. Parkplatz für drei Autos auf dem Grundstück, weitläufiger Garten, Pergola mit Essbereich im Freien – ideal für lange Mahlzeiten unter freiem Himmel –, privater Pool für die warmen Monate sowie ein Grillbereich für Treffen mit Freunden.~~Zusätzlich stehen zwei Abstellräume zur Verfügung, die für Ordnung und Stauraum sorgen.~~Ein Haus, das das ganze Jahr über genutzt werden kann, nicht nur im Sommer.~~Im Inneren ist das Haus hell und funktional.~~ Großzügige verglaste Veranda als zweiter Wohnbereich.~~ Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin.~~ Voll ausgestattete separate Küche.~~ Zwei große Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und jeweils eigenem Bad en suite.~~ Separater Abstellraum.~~Eine komfortable Raumaufteilung für den Alltag.~Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.~~Extras:~Komfort und Effizienz werden kombiniert durch PhotovoltaikSolaranlagen zur Reduzierung des Energieverbrauchs, eigenes Brunnenwasser, Stromanschluss ans öffentliche Netz und eine Klärgrube.~~Es gibt Orte, an denen der Urlaub nur ein paar Wochen dauert... und andere, an denen dieses Gefühl zum Alltag wird.~~Chiclana de la Frontera gehört dazu. Das milde Klima das ganze Jahr über, der ruhige und familienfreundliche Lebensstil sowie kilometerlange goldene Sandstrände wie der spektakuläre Playa de La Barrosa machen diese Gegend zu einem der gefragtesten Ziele für nationale und internationale Käufer, die Platz, Licht und Lebensqualität suchen.~~Ein Zuhause, um Erinnerungen zu schaffen – nicht nur zum Wohnen. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.~~Honorare, Kosten und Steuern im Zusammenhang mit dem Kauf und/oder der Finanzierung der Immobilie sind nicht im Verkaufspreis enthalten. Als Verbraucher haben Sie das Recht, die entsprechenden Informationsunterlagen gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober zu erhalten, welches die Verbraucherinformation beim Kauf, Verkauf und bei der Vermietung von Wohnimmobilien in Andalusien regelt. Diese Informationen haben eine Gültigkeit von 15

Tagen. Möbel sind im Preis inbegriffen.~~Costaluz Estates – wir sind nicht nur eine Immobilienagentur.~Wir sind Immobilienagentur und Anwaltskanzlei zugleich.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6376248**  
Referenz: **413**  
In der Nähe oder in: **Chiclana De La Frontera**  
Region: **Bahía De Cádiz**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **168 m2**  
Grundstücksfläche: **700 m2**  
Preis: **€ 315.000**

## **Kontakt**

Makler: **Costaluz Estates SI**  
Name: **Costaluz Estates**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34623249442**