

Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Wir präsentieren Ihnen diese hervorragende freistehende Villa, die Komfort, Funktionalität und ganzjähriges Wohnen im Freien vereint.~~Das Objekt befindet sich auf einem separierten Grundstück von 1.000 m2 und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine ruhige und zugleich gut angebundene Lage.~~Das Haus verfügt über Wasser und Stromanschluss aus dem öffentlichen Netz, ein wesentlicher Vorteil für komfortables und zuverlässiges Wohnen.~~Die Immobilie bietet:~~• 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, praktisch und komfortabel aufgeteilt~• Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich~• Zwei überdachte Terrassen, ideal als Ruhe oder Essbereiche im Freien~~Der Außenbereich umfasst:~~• Privaten Swimmingpool und gewachsenen Garten~• Gemüsegartenbereich, ideal für Naturliebhaber~• Geschlossene Garage sowie zusätzliche Stellplätze für bis zu 4 Fahrzeuge~~Weitere Ausstattungsmerkmale:~~• Klärgrube in einwandfreiem Zustand~• Internet und WLAN bereits vorhanden~• Asphaltierte Zufahrt bis zum Haus, für maximalen Komfort und gute Erreichbarkeit~~Eine Immobilie, die großzügige Innenräume mit optimal genutzten Außenflächen und guter Erreichbarkeit verbindet — ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie.~~Zusätzliche Informationen:~Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer (I.T.P.), Maklerprovision, Finanzierungskosten sowie sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6376249
Referenz:	427
In der Nähe oder in:	Chiclana De La Frontera
Region:	Bahía De Cádiz
Objekttype:	Villa
Zimmer:	4
Wohnfläche:	233 m2
Grundstücksfläche:	1000 m2

Kontakt

Makler:	Costaluz Estates SI
Name:	Costaluz Estates
Spricht:	Englisch, Französisch, Spanisch
Telefon:	+34623249442

Preis:

€ 295.000