

Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Wir präsentieren Ihnen diese hervorragende freistehende Villa, die Komfort, Funktionalität und ganzjähriges Wohnen im Freien vereint.~~Das Objekt befindet sich auf einem separierten Grundstück von 1.000 m2 und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine ruhige und zugleich gut angebundene Lage.~~Das Haus verfügt über Wasser- und Stromanschluss aus dem öffentlichen Netz, ein wesentlicher Vorteil für komfortables und zuverlässiges Wohnen.~~Die Immobilie bietet:~~• 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, praktisch und komfortabel aufgeteilt~• Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich~• Zwei überdachte Terrassen, ideal als Ruhe- oder Essbereiche im Freien~~Der Außenbereich umfasst:~~• Privaten Swimmingpool und gewachsenen Garten~• Gemüsegartenbereich, ideal für Naturliebhaber~• Geschlossene Garage sowie zusätzliche Stellplätze für bis zu 4 Fahrzeuge~~Weitere Ausstattungsmerkmale:~~• Klärgrube in einwandfreiem Zustand~• Internet und WLAN bereits vorhanden~• Asphaltierte Zufahrt bis zum Haus, für maximalen Komfort und gute Erreichbarkeit~~Eine Immobilie, die großzügige Innenräume mit optimal genutzten Außenflächen und guter Erreichbarkeit verbindet — ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie.~~Zusätzliche Informationen:~Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer (I.T.P.), Maklerprovision, Finanzierungskosten sowie sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6376249**
Referenz: **427**
In der Nähe oder in: **Chiclana De La Frontera**
Region: **Bahía De Cádiz**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **233 m2**
Grundstücksfläche: **1000 m2**

Kontakt

Makler: **Costaluz Estates SI**
Name: **Costaluz Estates**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34623249442**

Preis:

€ 295.000