

Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Dieses Chalet ist auf dem aktuellen Markt nur schwer zu finden!!~~Es gibt Häuser, die einfach „schön“ sind... und dann gibt es die, bei denen man schon beim Betreten spürt, dass man hier besondere Momente erleben wird. Dieses ist eines davon.~~In Chiclana de la Frontera, nur 2,5 km vom Playa del Novo Sancti Petri entfernt, befindet sich dieses Chalet – gemacht, um es vom ersten Tag an zu geniessen, ganz ohne Komplikationen.~In wenigen Minuten erreichen Sie die renommierten Golfplätze von Novo Sancti Petri, Tennisclubs, Reitanlagen, Restaurants, ein medizinisches Zentrum sowie alle wichtigen Einrichtungen. Wenn Sie die Natur lieben, finden Sie in der Umgebung zudem zahlreiche Wege durch Pinienwälder, ideal zum Abschalten und Geniessen.~~– Grundstück von 700 m2 und 122 m2 Wohnfläche, auf rustikalem Boden mit horizontaler Teilung, hypothekenfähig und mit gültiger touristischer Vermietungslizenz.~Das bedeutet: ideal zum Wohnen, als Rückzugsort oder als sofort rentable Investition.~~– Was diese Immobilie wirklich besonders macht, ist die Art, wie man hier lebt:~ Wohnzimmer mit Kamin und grossem Fenster zum Garten~ Separate Küche mit direktem Zugang zum Grillbereich~ 4 Doppelschlafzimmer~ 2 grosszügige Badezimmer (eines en suite)~~Alles ist vorbereitet, vollständig möbliert, Sie müssen nur noch einziehen.~~– Und dann gehen Sie nach draussen... und verstehen sofort warum.~Ein gepflegter Garten, echtes Grün, Pool, Liegebereich, Pergola mit ChilloutZone, Grill... Platz für Treffen, für spielende Kinder, für Nachmittage, die ganz von selbst in lange Abende übergehen.~~Hier ist der Sommer nicht nur ein paar Wochen im Jahr hier wird er Teil Ihres Alltags.~~Zusätzlich stehen Parkplätze für zwei Autos auf dem Grundstück zur Verfügung, Solaranlage, eigenes Brunnenwasser und Stromanschluss... alles darauf ausgelegt, das ganze Jahr über komfortabel zu funktionieren.~~Dank Lage, Ausstattung und touristischer Lizenz eignet sich diese Immobilie für drei klare Käufergruppen:

Familien, die Raum und Lebensqualität suchen, Käufer eines sofort nutzbaren Zweitwohnsitzes oder Investoren, die eine direkte Rendite in einer der gefragtesten Regionen der Küste von Cádiz erzielen möchten.~~Chiclana ist nicht ohne Grund so gefragt. Wer einmal hier ist, kommt wieder. Das Licht, das Klima, die Lebensart.~~Und wenn man ein Haus wie dieses findet, weiss man, dass es davon nicht viele gibt. Wenn Sie sich angesprochen fühlen, sollten Sie es sich unbedingt ansehen.~~Honorare, Kosten und Steuern im Zusammenhang mit dem Kauf und/oder der Finanzierung der Immobilie sind nicht im Verkaufspreis enthalten. Als Verbraucher haben Sie das Recht, die entsprechenden Informationsunterlagen gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober zu erhalten, welches die Verbraucherinformation beim Kauf, Verkauf und bei der Vermietung von Wohnimmobilien in Andalusien regelt. Diese Informationen haben eine Gültigkeit von 15 Tagen. Möbel sind im Preis inbegriffen.~Costaluz Estates – wir sind nicht nur eine Immobilienagentur.~Wir sind Immobilienagentur und Anwaltskanzlei zugleich.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6376250
Referenz:	429
In der Nähe oder in:	Chiclana De La Frontera
Region:	Bahía De Cádiz
Objekttype:	Villa
Zimmer:	4
Wohnfläche:	122 m2
Grundstücksfläche:	700 m2
Preis:	€ 362.000

Kontakt

Makler:	Costaluz Estates SI
Name:	Costaluz Estates
Spricht:	Englisch, Französisch, Spanisch
Telefon:	+34623249442