

Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



In der Gegend von Pago del Humo wird eine einzigartige Immobilie angeboten, ideal für alle, die Privatsphäre, Komfort und einen besonderen Lebensstil in ruhiger und gut angebundener Lage suchen.~~Die Villa befindet sich auf einem separierten Grundstück von 615 m2 und verfügt über eine bebaute Fläche von 165 m2 (eingetragen). Das Haus befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist bezugsfertig, ohne Renovierungsbedarf.~~Das Haupthaus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine geräumige Küche mit Essbereich sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin. Zusätzlich gibt es einen verglasten Innenhof, der für Helligkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten sorgt.~~Die Immobilie wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln verkauft, darunter auffällige Lederstücke amerikanischer Herkunft, die dem Haus einen eleganten und besonderen Charakter verleihen.~~Im Außenbereich bietet die Immobilie zahlreiche zusätzliche Flächen, die ihren Wert deutlich steigern:~~Voll ausgestatteter Abstellraum mit Werkzeugen~Überdachter Parkplatz~Separater Freizeitbereich mit Billardtisch, verschiedenen Spielen und Bar~Unabhängiges Gästearpartment mit Schlafbereich und komplettem Badezimmer~~Eines der Highlights dieser Immobilie ist der überdachte Pool, der mithilfe einer Solaranlage beheizt werden kann, wenn ausreichend Sonneneinstrahlung vorhanden ist und die Batterie geladen ist.~~Die Immobilie verfügt über eine Wasserversorgung über einen eigenen Brunnen, einen Stromanschluss sowie ein Abwassersystem mit Klärgrube. Die Zufahrt ist komfortabel, da eine asphaltierte Straße bis zum Eingang führt.~~Es handelt sich um eine seltene Immobilie auf dem Markt mit besonderem Charme und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition.~~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.~~Honorare, Kosten und Steuern im Zusammenhang mit dem Kauf und/oder der Finanzierung der Immobilie sind nicht im Verkaufspreis enthalten. Als Verbraucher haben Sie das Recht, entsprechend den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober über Verbraucherinformationen beim Kauf und bei der Vermietung von Immobilien in Andalusien informiert zu werden und die entsprechenden Unterlagen zu erhalten. Diese Informationen sind 15 Tage gültig. Möbel nicht im Preis enthalten. Angaben und Preise vorbehaltlich Tippfehlern. Der Grundriss dient nur zur Orientierung. Die Fotos können zur künstlerischen

Darstellung bearbeitet worden sein.~~Costaluz Estates – mehr als nur eine Immobilienagentur~C/Virgen de la Luz Esq. C /Poniente, Conil de la Frontera~+ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

gegevens woning

Spanienimmo id: **6383809**
Referenz: **431**
In der Nähe oder in: **Chiclana De La Frontera**
Region: **Bahía De Cádiz**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **170 m2**
Grundstücksfläche: **615 m2**
Preis: **€ 325.000**

Kontakt

Makler: **Costaluz Estates SI**
Name: **Costaluz Estates**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34623249442**