

Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Eine einzigartige Immobilie in der Gegend von Pago del Humo, ideal für alle, die Privatsphäre, Komfort und einen besonderen Lebensstil in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung suchen.~~Die Villa befindet sich auf einem 615 m2 abgetrennt großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 165 m2. Die Immobilie ist in einwandfreiem Zustand und sofort bezugsfertig, ohne Renovierungsbedarf.~~Das Haupthaus bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine großzügige Küche mit Essbereich sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin. Zusätzlich gibt es einen verglasten Innenhof, der für Helligkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten sorgt.~~Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, mit hochwertigen Möbeln, darunter exklusive Lederstücke amerikanischer Herkunft, die dem Haus einen eleganten und besonderen Charakter verleihen.~~Im Außenbereich stehen mehrere zusätzliche Bereiche zur Verfügung, die den Wert der Immobilie deutlich erhöhen:~~Voll ausgestatteter Abstellraum mit Werkzeugen~Überdachter Parkplatz~Freizeitbereich mit Billardtisch, verschiedenen Spielen und Bar~Separates Gästeparlament mit Schlafbereich und komplettem Badezimmer~~Ein besonderes Highlight ist der beheizte Innenpool, der eine ganzjährige Nutzung ermöglicht.~~Die Immobilie verfügt über Brunnenwasser, Stromanschluss und eine Klärgrube. Die Zufahrt erfolgt bequem über eine asphaltierte Straße bis zum Haus.~~Es handelt sich um eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit besonderem Charme und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.~~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.~~Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notarkosten, Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer (ITP), Maklergebühren und weitere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6383809**
Referenz: **431**
In der Nähe oder in: **Chiclana De La Frontera**
Region: **Bahía De Cádiz**

Kontakt

Makler: **Costaluz Estates SI**
Name: **Costaluz Estates**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**

Objekttype:	Villa	Telefon:	+34623249442
Zimmer:	3		
Wohnfläche:	170 m2		
Grundstücksfläche:	615 m2		
Preis:	€ 320.000		