

Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Erinnern Sie sich an dieses Gefühl, einen Ort zu betreten und sofort zu denken: „Das ist meins“?~~Genau dieses Gefühl werden Sie haben, sobald Sie diese Villa in Pago Melilla betreten.~~Warum? Ich erkläre es Ihnen:~~ Alles in der Nähe... und trotzdem Ihre private Oase~~* Morgens sind Sie in weniger als einer Minute auf der Avenida Octavio Augusto~* Lust auf Strand? Novo Sancti Petri ist nur 3 km entfernt~* Golfplätze, Tennisanlagen, gute Restaurants und sogar ein Ärztezentrum befinden sich ganz in der Nähe~* Und das Beste: umgeben von Pinienwäldern, die eine besondere Ruhe ausstrahlen~~ 551 m2 Grundstück – 113 m2 Wohnfläche (perfekt aufgeteilt)~ Komplette möbliert und ausgestattet – sofort bezugsfertig~~INNENBEREICH~~* Offener Wohn und Essbereich mit Kamin – der natürliche Mittelpunkt des Hauses~* Küche mit Kochinsel – Ihr neuer Lieblingsplatz (und der Ihrer Gäste)~* 3 großzügige Doppelschlafzimmer (das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten – ideal für den ersten Kaffee am Morgen)~* 2 voll ausgestattete Badezimmer en suite~~AUSSENBEREICH~~* Große überdachte Terrasse – perfekt für lange Sommerabende~* Privater Pool – der Mittelpunkt im Sommer~* Liegebereich für entspannte Tage in der Sonne~~Für wen ist dieses Haus geeignet?~~Für Familien, die von einem Zweitwohnsitz träumen:~~* Kinder, die direkt in den Pool laufen, sobald sie ankommen~* Lange Abende auf der Terrasse mit dem Duft von Pinien und Meer~* Eine helle MasterSuite mit direktem Zugang nach draußen~~Für clevere Investoren:~~* Bis zu 92 % Auslastung in der Hochsaison~* Durchschnittliche Rendite von 6–8 % jährlich (steigend)~* Eine Immobilie mit genau den Eigenschaften, die Familien suchen~~ DIE LAGE~Chiclana gehört mittlerweile zu den gefragtesten Orten an der Costa de la Luz – und das aus gutem Grund:~~* Nähe zu Stränden wie La Barrosa und Novo Sancti Petri~* Natur, Pinienwälder und Ruhe~* Golf, Freizeit, Restaurants und alle Dienstleistungen in wenigen Minuten erreichbar~* Hohe Nachfrage sowohl für Eigennutzung als auch als Ferienimmobilie~* Umgeben von Golfplätzen und nur wenige Minuten vom Strand entfernt, mit erstklassigen Einrichtungen wie dem Viamed Novo Sancti Petri Krankenhaus (unter 5 Minuten)~* Das Einkaufszentrum Tartessus ist in weniger als 10 Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Geschäfte und Restaurants~~Pago Melilla bietet dabei eine seltene Kombination: Nähe zu allem und gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre.~~ WICHTIG~~* Baujahr 2004~* NICHT HYPOTHEKARISIERBAR~~PS: Wenn Sie entspannt am Pool liegen oder einen Abend auf der Terrasse genießen, werden Sie genau wissen, warum.~~Vereinbaren Sie einen

Besichtigungstermin.~~Dies ist Ihre Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Küste von Cádiz zu leben oder Ihren Zweitwohnsitz zu genießen.~~Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird darauf hingewiesen, dass Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer, Makler und sonstige Kaufnebenkosten nicht im Preis enthalten sind.~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6383810**
Referenz: **432**
In der Nähe oder in: **Chiclana De La Frontera**
Region: **Bahía De Cádiz**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **113 m2**
Grundstücksfläche: **551 m2**
Preis: **€ 315.000**

Kontakt

Makler: **Costaluz Estates SI**
Name: **Costaluz Estates**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34623249442**