

Villa kaufen Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Villa in La Mogarizas, Chiclana: Licht, Ruhe, ein privater Pool, lange Abende auf der Veranda – und dieses Gefühl: „Hier lebt man wirklich gut“.~~Das Haus verbindet einen modernen und zugleich warmen Stil mit offenen Räumen und viel Tageslicht. Umgeben von Pinien und Natur entsteht eine Ruhe, die heute nur noch selten zu finden ist.~~Baujahr 2008, auf einem 516 m2 großen Grundstück mit 150 m2 Wohnfläche – ein Zuhause, das dafür gemacht ist, es wirklich zu genießen. Sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, um dem Alltag zu entfliehen.~~Die Architektur ist in der Gegend eher ungewöhnlich:~klare Linien, neutrale Farben, moderne Materialien und außergewöhnlich viel Licht den ganzen Tag über.~~Die Küche ist ein echtes Highlight.~Offen, stilvoll und funktional, mit einer zentralen Kochinsel, die den Alltag zu einem sozialen Erlebnis macht. Hier kocht niemand allein – einer bereitet etwas zu, jemand trinkt Kaffee, ein anderer lehnt sich an die Insel und unterhält sich... das Leben spielt sich genau hier ab.~~Die Laminatböden, die dunkle Tischlerarbeit im Kontrast zu den weißen Tönen und die visuelle Verbindung zum Außenbereich verleihen dem Haus eine moderne, klare und zugleich sehr einladende Atmosphäre.~~INNENBEREICH~~* Erdgeschoss~~* Separates Wohnzimmer~* Offene Küche mit Essbereich~* 1 Schlafzimmer~* 1 GästeWC~* Hauswirtschaftsraum~~* Obergeschoss~~* 3 Doppelschlafzimmer~* Hauptsuite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad~* Einbauschränke~* Gemeinschaftsterrasse mit freiem Blick~* Weiteres Badezimmer~~Und ja... hier aufzuwachen, die Terrassentüren zu öffnen und die Pinien zu sehen, verändert den Start in den Tag.~~AUSSENBEREICH~~* Privater Pool~* Garten, ganzjährig nutzbar~* Stellplätze für zwei Autos~* Außenabstellraum (ideal für Fahrräder, Werkzeuge oder Strandzubehör)~* Große überdachte Veranda mit Ess und Ruhebereich~~Der Ort, an dem man barfuß frühstückt.~An dem Kaffee besser schmeckt.~An dem man abends draußen

bleibt, weil man noch nicht hinein möchte.~~Ein Haus, das stark auf das Leben im Freien ausgerichtet ist, perfekt eingebettet in die Umgebung – mit diesem typischen „Sommergefühl“, für das Chiclana bekannt ist.~~LAGE~~La Mogarizas ist sehr gut angebunden und gleichzeitig ruhig – eine Kombination, die immer seltener wird. Eine angenehme Wohngegend im Grünen, ideal, um abzuschalten, ohne abgelegen zu sein.~~In wenigen Minuten erreichen Sie:~~* Supermärkte~* Ärztezentrum~* Schulen~* Bushaltestellen~* Restaurants und Freizeitangebote~* Cafés und Dienstleistungen~* sowie den beeindruckenden Strand La Barrosa (nur 5 Minuten mit dem Auto)~~Hier zu leben bedeutet mehr als nur ein schönes Haus zu besitzen.~Es bedeutet, jederzeit zum Strand zu fahren, zurückzukehren, im eigenen Pool zu entspannen, draußen zu essen und sofort zu spüren, wie sich das Leben entschleunigt.~~Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird darauf hingewiesen, dass Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer, Makler und sonstige Kaufnebenkosten nicht im Preis enthalten sind.~

gegevens woning

Spanienimmo id:	6387133
Referenz:	433
In der Nähe oder in:	Chiclana De La Frontera
Region:	Bahía De Cádiz
Objekttype:	Villa
Zimmer:	4
Wohnfläche:	176 m2
Grundstücksfläche:	516 m2
Preis:	€ 599.000

Kontakt

Makler:	Costaluz Estates SI
Name:	Costaluz Estates
Spricht:	Englisch, Französisch, Spanisch
Telefon:	+34623249442