

## Villa kaufen Chiva, Hoya De Buñol



Es gibt Häuser, die man nur betrachtet... und dann gibt es solche, die einen vom ersten Moment an umarmen. Dieses freistehende Chalet gehört zu Letzteren: ein Rückzugsort, an dem man das Leben in Ruhe, Eleganz und Komfort genießen kann, bei dem jedes Detail auf Wohlbefinden und Genuss ausgerichtet ist. Dank des mediterranen Klimas können Sie das Freie nahezu das ganze Jahr über genießen, bei einer Durchschnittstemperatur von 20°C in den meisten Monaten.~~Stellen Sie sich vor, Sie öffnen die Tür und alles passt: 5 Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken und Heizung, entworfen für maximalen Komfort und Privatsphäre. Dann gibt es das Hauptschlafzimmer, eine wahre Oase: eigenes Bad, Ankleidezimmer und private Terrasse – ein Ort zum Entspannen und Genießen der Ruhe, die nur ein Zuhause wie dieses bieten kann.~~Das Wohnzimmer, geräumig und lichtdurchflutet, öffnet sich zur Hauptterrasse mit weitem Ausblick, der an klaren Tagen sogar das Meer erreicht. Valencia ist nur 30 Minuten entfernt, doch hier scheint die Zeit stillzustehen.~~Die Küche, praktisch und elegant, verbindet sich mit einer intimeren Terrasse, perfekt für Frühstück im Freien, Familienmahlzeiten oder Abendessen unter den Sternen. Und auf dem Dachboden mit eigener Terrasse finden Sie diese geheime Ecke zum Lesen, Arbeiten oder einfach zum ruhigen Betrachten der Umgebung.~~Der wahre Luxus liegt jedoch draußen:~~Großer Garten, ideal, um fast das ganze Jahr über die Natur zu genießen~Eigenes Gemüsebeet, ein Ort, um sich mit dem Authentischen zu verbinden~Unabhängiger Pool mit Außenbad und Dusche~Frontonplatz und Winterpaella-Bereich, um einzigartige Momente mit Familie und Freunden zu teilen~Keller mit Freizeitbereich und unabhängiger Gästewohnung, ideal für alle, die Privatsphäre ohne Komfortverlust suchen~~Die Urbanisation vereint Ruhe, Sicherheit und Premium-Services: Einkaufszentrum 5 Minuten entfernt, internationale und renommierte Schulen, medizinisches Zentrum, Bäckerei und direkter Zugang zur A-7. Alles nur 10 Minuten von Torrent und 30 Minuten von Valencia entfernt.~~Nach all den Details gibt es etwas, das man nicht erzählen kann: die Stille, das Gefühl von Weite, der Frieden, mit einem Kaffee zu sitzen und nur die Natur zu hören. Das ist die Magie, die ein Haus in ein Zuhause verwandelt, das die Sinne berührt.~~Wenn Sie mehr als nur eine Immobilie suchen... dieses Chalet verdient es, gelebt, gespürt und genossen zu werden. Besuchen Sie es und lassen Sie sich verzaubern: ein Luxus für die Sinne, den nur wenige ihr Eigen nennen werden.~~Auf ausdrücklichen Wunsch der Eigentümer wird diese Immobilie EXKLUSIV vermarktet, was eine einfache, bequeme Abwicklung ohne Störungen garantiert. Bitte stören Sie nicht die Bewohner, Eigentümer oder Nachbarn. Wenn Sie ein Immobilienprofi sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir arbeiten gerne beim Verkauf dieser Immobilie zusammen.~~Maklergebühren, Verwaltung, Notar, Registrierung und Steuern nicht inbegriffen. Unverbindliche Anzeige; kann Fehler enthalten.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6379122**  
Referenz: **03886**  
In der Nähe oder in: **Chiva**  
Region: **Hoya De Buñol**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **295 m2**  
Grundstücksfläche: **1636 m2**  
Preis: **€ 450.000**

## Kontakt

Makler: **Rk Sirval**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34963823840**