

Villa kaufen Ciudad Jardín, Palmas De Gran Canaria (Las)

Wunderschönes Reihnhaus zum Verkauf am Paseo de Chill (Las Palmas auf Gran Canaria)

Das Haus befindet sich in dem exklusivsten Gebiet von Las Palmas, mit der besten Aussicht auf die Bucht im Herzen der Stadt, weniger als zehn Minuten zu Fuß von Playa de las Canteras und dem Geschäftsviertel Mesa y López entfernt. Es hat eine Bushaltestelle direkt vor und einen Spielplatz nur ein paar Stufen entfernt.

Erbaut im Jahr 1998, es hat nur 1 Besitzer gehabt und ist in gutem Zustand. Die Gemeinde ist sehr ruhig und besteht aus 4 Chalets (2 oben und 2 unten). Das Haus hat einen eigenen Eingang mit einer großen Garage, die Platz für bis zu vier Autos bietet.

Das Haus hat Fenster zur Straße (es ist nach Osten ausgerichtet) und verfügt über einen privaten Aufzug, mit dem Sie bequemer von der Garage in eine der drei Etagen gelangen können, ohne die Gemeinschaftsbereiche zu durchlaufen.

Das Erdgeschoss ist das Hauptgeschoss. Darin finden Sie eine große Küche-Esszimmer und ein Wohnzimmer, die mit der 76 m² großen Hauptterrasse verbunden sind und sich ideal für Besprechungen oder Bankette mit Freunden und der Familie eignen, während Sie die Aussicht und das Klima der Stadt genießen. Im Erdgeschoss finden Sie auch eine große Speisekammer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC und 1 Wasch-undTrocknerraum. Gesamtmeteter im Erdgeschoss gebaut: 101 qM; Terrassen und Höfe: 90 qM.

Im zweiten Stock finden Sie ein 46 m² großes Wohnzimmer, eine Toilette, ein Schlafzimmer und zwei private Terrassen von jeweils 20 qM. Diese Etage kann problemlos als separates Studio-Apartment eingerichtet werden. Gesamtmeteter im zweiten Stock gebaut: 60 qM; Terrassen und Höfe: 40 qM.

Im dritten Stock befinden sich die 3 Hauptschlafzimmer. Ein Ensuite Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weiteren Schlafzimmer, die sich das andere Badezimmer teilen. Gesamtmeteter im dritten Stock gebaut: 60 qM.

Das Anwesen verfügt auch über zwei Mezzanine mit zwei Räumen, die als Arbeitsbereiche dienen und als Schlafzimmer, Spielbereiche, Fitnessraum usw. genutzt werden können. Dazu eine große Dachterrasse, die sich auch für andere Zwecke wie ein Solarium, einen Spielplatz usw. eignet.

Zusammenfassend verfügt diese spektakuläre Villa über 7 Zimmer, von denen 5 derzeit Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 1 WC sind, und fast 200 Meter Außenbereich zwischen Terrassen, Höfe und Dachterrasse. Insgesamt verfügt das Anwesen über mehr als 500 Meter zwischen Wohnungen, Vorräume, Terrassen, Höfe und Garagen.

Es ist so geteilt:

- 246 m² Wohnung

- 127 m2 Terrassen und Höfe
- 59 m2 Treppen, Vorräume und Haupteingang
- 63 m2 Dachterrasse
- 37 m2 Garage.

Es kann mit oder ohne Möbel verkauft werden. Es gibt Pläne des Hauses für Interessierte.

Wir bitten die Agenturen, sich nur dann zu melden, wenn sie wirklich interessierte Kunden haben. Sie werden zuvor überprüft. Wenden Sie sich bitte an die E-Mail-Adresse oder Telefonnummer der Anzeige.

gegevens woning

Spanienimmo id: **4327756**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Ciudad Jardín**
Region: **Palmas De Gran Canaria**
(Las)
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **342 m2**
Grundstücksfläche: **530 m2**
Preis: **€ 790.000**

Kontakt

Name: **ISIDORO**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **+34600565829**