

Villa kaufen Ciudad Quesada, Baix Segura



MAYMAR präsentiert diese beeindruckende, renovierte Villa in Ciudad Quesada, einem der begehrtesten Viertel von Rojales – ideal für alle, die Ruhe, Komfort und Nähe zu wichtigen Einrichtungen suchen.~~In der ruhigen Calle Almendros gelegen, bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Lage – nur 8 km von den Stränden von Guardamar del Segura entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Geschäfte, Banken, medizinische Zentren, Apotheken sowie zahlreiche Restaurants mit lokaler und internationaler Küche. Die Lage in einer Sackgasse sorgt für maximale Privatsphäre.~~Mit einer Wohnfläche von 360 m² auf einem 850 m² großen Grundstück erstreckt sich das Haus über drei Etagen und wurde vollständig renoviert – ideal als dauerhaftes Zuhause oder als luxuriöses Feriendomizil.~~Das Erdgeschoss umfasst eine 30 m² große Terrasse, ein helles Wohnzimmer mit Kamin-, Fernseh- und Essbereich. Die separate Küche ist mit allen Geräten ausgestattet und verfügt über maßgefertigte Massivholzmöbel aus Kirschholz. Von der Küche aus gelangt man auf einen Patio mit Grillbereich. Ein vollständig renoviertes Badezimmer (2024) rundet diese Etage ab.~~Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer (eines als Büro genutzt) und zwei Bäder. Das Hauptschlafzimmer bietet Ankleideraum und eigenes Bad mit Dusche. Ein weiteres Bad verfügt über eine Badewanne. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer 30 m² großen Terrasse mit freiem Blick auf Grünflächen, Park und die Salinen von Torre Vieja. Der Boden ist mit naturbelassenem Eichenparkett versehen.~~Im Souterrain befinden sich eine exklusive Wellnesszone mit Sauna und Fitnessraum, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Bad, Heizraum und Waschküche.~~Dank der Südost-Ausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Zu den Extras zählen Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Flüssigkühlmittel, Dieselheizung und ein Videoüberwachungssystem.~~Der Außenbereich bietet einen privaten Pool, Garten mit Obstbäumen, Grillplatz, direkten Zugang zum Park sowie eine Garage für zwei Fahrzeuge. Die Villa wird voll möbliert und ausgestattet verkauft.~~Einzige Immobilie für höchste Ansprüche – in ruhiger Lage von Ciudad Quesada.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6315540**
Referenz: **31fbis**
In der Nähe oder in: **Ciudad Quesada**
Region: **Baix Segura**

Kontakt

Makler: **MARIMARTI
TORREVIEJA S.L**
Name: **MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA**

Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **360 m2**
Grundstücksfläche: **850 m2**
Preis: **€ 629.999**

Spricht:
Telefon:

Spanisch
+34965710454