

## Villa kaufen Ciudad Quesada, Baix Segura



Wir präsentieren diese moderne Villa auf einer Ebene mit privatem Pool und Garten, die zeitgenössisches Design mit mediterranem Charme verbindet. Sie befindet sich in Ciudad Quesada, in der exklusiven Urbanisation Doña Pepa, einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca.~~Die Immobilie liegt in einer sehr geschätzten Wohngegend, besonders bei internationalen Käufern, dank des sonnigen Klimas, der ruhigen Umgebung und des aktiven und gesunden Lebensstils.~~Die Villa steht auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit großem Garten, privatem Swimmingpool, Ruhebereich und privatem Parkplatz. Zur Immobilie gehört außerdem ein privates Solarium, von dem aus Sie einen wunderschönen Panoramablick genießen können. Im Solarium besteht auch die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer einzurichten. Es gibt private Parkplätze für zwei Autos.~~Die Aufteilung der Villa ist sehr komfortabel und verbindet Wohnzimmer, Essbereich und Küche perfekt miteinander, wodurch ein einladender Raum voller Tageslicht entsteht. Die Küche ist komplett ausgestattet. Die modernen Badezimmer verfügen über elegante Armaturen und ebenerdige Duschen. Große Fenster führen zu einer großzügigen überdachten Terrasse und zu einem schönen privaten Garten mit beeindruckendem Pool — ideal zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne.~~Die Villa liegt nur 5 Minuten vom Golfplatz La Marquesa und 10 Minuten von den wunderschönen Stränden von Guardamar del Segura entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit.~~In der Nähe befinden sich Supermärkte, Restaurants, Banken, Apotheken und ein schöner Naturpark. Für Familien gibt es Schulen und Sportzentren in der Umgebung sowie Wasserparks in Rojales und Torrevieja.~~Ein idealer Ort für alle, die in einer ruhigen privaten Wohnanlage mit sonnigem Klima und hervorragender Infrastruktur leben möchten.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6328100**  
Referenz: **AO18-2343**  
In der Nähe oder in: **Ciudad Quesada**  
Region: **Baix Segura**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>174 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>500 m2</b>
Preis:	<b>€ 766.380</b>