

## Villa kaufen Ciudad Quesada, Baix Segura



Diese beeindruckende, moderne Villa aus dem Jahr 2021 in Rojales ist ein echtes Juwel.

Dieses Anwesen mit drei Fassaden wurde als Musterhaus genutzt und in allen Räumen mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Geschmackvoll eingerichtet und mit einem schönen Design versehen, bietet das Interieur ein elegantes und raffiniertes Ambiente. Die Villa hat eine Wohnfläche von ca. 165 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche Terrasse, ein heller und geräumiger Wohnbereich mit offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Badezimmer. Von dieser Etage aus gelangt man auch auf eine Terrasse, die einen schönen freien Blick auf die Umgebung bietet.

Der vollständig fertiggestellte Keller, der ursprünglich als Teil des Musterhauses konzipiert war, bietet zusätzlichen Platz. Es verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit großen Einbauschränken, ein Badezimmer und ein viertes Schlafzimmer mit Blick auf eine kleine Grünfläche.

Die Villa ist mit einer zentralen Klimaanlage (Kühlen und Heizen), Internetanschluss, Alarmanlage und vielem mehr ausgestattet. Das Anwesen befindet sich auf einem Eckgrundstück und bietet ein wunderbares Gefühl von Geräumigkeit und Privatsphäre. Im Außenbereich können Sie einen schönen privaten Pool (7 x 3 m) und einen privaten Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge genießen. Die Villa liegt ideal, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Ciudad Quesada mit seinen Geschäften und Restaurants und nur 10 Minuten von den Stränden entfernt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6329128**

### Kontakt

Makler:

**Casabien Inland Villas**

Referenz: **P5263**  
In der Nähe oder in: **Ciudad Quesada**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **165 m2**  
Grundstücksfläche: **204 m2**  
Preis: **€ 549.500**

Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**