

## Villa kaufen Ciudad Quesada, Baix Segura



Diese spektakuläre, neu gebaute Villa befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Ciudad Quesada und bietet 199 m<sup>2</sup> modernes und funktionales Design, perfekt für Familien, die eine Kombination aus Komfort und Eleganz suchen. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern und 3 Bädern wurde die Immobilie optimal aufgeteilt, um den Platz zu maximieren und Komfort in jeder Ecke zu bieten. Die privilegierte Lage, nur 1 km vom Golfplatz La Marquesa entfernt und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, macht diese Villa zu einer idealen Wahl für alle, die ein hochwertiges Leben an der Costa Blanca genießen möchten.~~AUSSENBEREICHE~~Die Villa verfügt über einen attraktiven privaten Swimmingpool, ideal für eine Abkühlung an heißen Sommertagen, und bietet außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Die drei Terrassen und der Innenhof bieten viel Platz im Freien, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu genießen. Die Süd-Ost-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht, während der Blick von der Terrasse die mediterrane Landschaft in ihrer ganzen Pracht genießen lässt. Der private Garten vervollständigt den Außenbereich und schafft einen grünen und einladenden Raum rund um das Anwesen.

~~INNENBEREICHE~~Im Inneren zeichnet sich die Villa durch ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche aus, das sich im ersten Stock befindet und eine offene und moderne Atmosphäre für das tägliche Leben bietet. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer und eine große Terrasse. Das Hauptschlafzimmer in der obersten Etage ist ein wahrer Rückzugsort mit zwei privaten Terrassen und einem eigenen Badezimmer, das Ihnen ein Maximum an Privatsphäre und Komfort bietet. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Freizeitraum im ersten Stock, der sich perfekt für Unterhaltungen oder zum Entspannen eignet, sowie über eine Garage, die leicht zugänglich ist und als Lagerraum dient.

~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Die Villa bietet Zugang zu einem Gemeinschaftspool, der ideal ist, um eine gesellige und entspannte Atmosphäre zu genießen. Darüber hinaus sind die privaten Außenbereiche, wie der Innenhof und die Terrassen, perfekt für Momente der Ruhe und Erholung. Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung in den Bädern ausgestattet, die das ganze Jahr über einen optimalen Komfort garantieren. Mit Einbauschränken und einem Abstellraum wurde die Villa so konzipiert, dass sie ein funktionelles, praktisches und elegantes Zuhause bietet. Mit ihrer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Minuten vom Strand von Guardamar del Segura und dem

Golfplatz La Marquesa entfernt, ist diese Villa das perfekte Zuhause für alle, die einen mediterranen Lebensstil in einer exklusiven Umgebung genießen möchten. Darüber hinaus garantiert die Energieklasse A einen niedrigen Energieverbrauch und eine hohe Effizienz bei den CO2-Emissionen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6383872**  
Referenz: **49345991-01**  
In der Nähe oder in: **Ciudad Quesada**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **199 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 499.000**

## **Kontakt**

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**