

Villa kaufen Colmenarejo, Cuenca Del Guadarrama



SPEKTAKULÄRE DESIGNER-NEUBAUVILLA IN COLMENAREJO MIT BEHEIZTEM POOL UND BLICK AUF DIE SIERRA~~Exklusivität, Design und Technologie vereinen sich in dieser beeindruckenden Neubauimmobilie aus dem Jahr 2024, die sich in einer prestigeträchtigen privaten Wohnanlage mit Pförtnerdienst und 24-Stunden-Sicherheitsdienst in Colmenarejo befindet.~~Diese spektakuläre freistehende Villa mit ca. 700 m2 Wohnfläche auf einem 2.500 m2 großen Grundstück wurde für Menschen konzipiert, die Großzügigkeit, Privatsphäre und höchste Lebensqualität in einer privilegierten natürlichen Umgebung suchen.~~Die Immobilie überzeugt durch ihre moderne Architektur, elegante Linien und große Fensterfronten, die sämtliche Räume mit natürlichem Licht durchfluten. Hohe Decken und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen offene, moderne und zugleich einladende Wohnbereiche.~~Das Erdgeschoss bietet zwei klar getrennte Wohnbereiche: einen beeindruckenden Gemeinschaftsbereich mit einem großzügigen Wohn- und Esszimmer sowie einer Designerküche mit integrierter Kochinsel und direktem Zugang zu einer eleganten verglasten Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Im anderen Flügel des Hauses befinden sich ein zweites Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein komplettes Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Bereich, der als Fitnessraum vorgesehen ist.~~Im Obergeschoss befinden sich vier großzügige Schlafzimmer, die alle Zugang zu privaten Terrassen oder Außenbalkonen haben. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en Suite und einen großen begehbaren Kleiderschrank, während ein weiteres Schlafzimmer ebenfalls über einen separaten Ankleidebereich verfügt.~~Die Immobilie bietet ein außergewöhnlich hohes Maß an Ausstattung und Komfort, darunter ein Smart-Home-System mit individueller Temperaturregelung für jeden Raum, ein Aerothermie-System für Heizung und Klimaanlage, elektrische Rollläden, einen elektrischen Kamin, Sicherheitsfenster, eine gepanzerte Sicherheitstür, eine Video-Gegensprechanlage sowie ein Brandmeldesystem. Darüber hinaus wird die Immobilie möbliert verkauft und verfügt über zahlreiche Einbauschränke.~~Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Er verfügt über einen spektakulären privaten beheizten Salzwasserpool, zwei bioklimatische Pergolen, einen Grillbereich, ein Solarium sowie großzügige Gartenflächen mit automatischer Bewässerungsanlage. Zusätzlich stehen eine Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie Parkmöglichkeiten für vier Fahrzeuge zur Verfügung.~~Die Immobilie bietet zudem die Möglichkeit, ein Dachgeschoss auszubauen und dadurch das Potenzial dieses exklusiven Hauses noch weiter zu erhöhen.~~Sie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage inmitten der Natur und dennoch in unmittelbarer Nähe zu Supermärkten, Parks, medizinischen

Einrichtungen, einer Universität und allen wichtigen Dienstleistungen.~~Eine einzigartige Immobilie für alle, die Design, Privatsphäre, Technologie und Exklusivität im Herzen der Sierra von Madrid suchen.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6386259**
Referenz: **PR99559944**
In der Nähe oder in: **Colmenarejo**
Region: **Cuenca Del Guadarrama**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **700 m2**
Grundstücksfläche: **2500 m2**
Preis: **€ 1.399.000**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**