

Villa kaufen Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense

Diese Villa Buenaventura II mit drei Schlafzimmern befindet sich im Desert Springs Resort in Almería, Andalusien, und bietet ein stilvolles Zuhause in Europas einzigem Wüstengolf-Resort. Nur eine kurze Fahrt von den Städten Vera und Cuevas del Almanzora entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens finden, und nur zehn Minuten von den Stränden und Küstendörfern Palomares und Villaricos entfernt, ist das Resort von den Flughäfen Almería, Murcia und Alicante aus leicht erreichbar.~~Die Villen von Buenaventura II sind Teil der Wohnanlage Desert Gold und liegen in halbgeschlossenen Gemeinschaften mit individuell angelegten Gärten und gemeinsamen Swimmingpools. Jede Villa bietet außerdem die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool in den großzügigen Garten zu integrieren, was zusätzliche Exklusivität und Luxus bietet.~~Die Villa wurde mit einer modernen mediterranen Ästhetik auf zwei Ebenen entworfen und verfügt über einen hellen, offenen Grundriss mit großen Glasfronten, klaren Linien und einer nahtlosen Integration von Innen- und Außenbereich. Im Erdgeschoss öffnet sich der Hauptwohn- und Essbereich auf eine überdachte und eine offene Terrasse mit Pergola - ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen. Die Küche ist voll ausgestattet mit integrierten Geräten und einer zentralen Insel. Auf dieser Etage befindet sich auch das geräumige Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, einem eigenen Bad und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Eine Gästegarderobe vervollständigt die Aufteilung.~~Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zu ihren eigenen privaten Terrassen, die einen ruhigen Rückzugsort mit herrlichem Ausblick bieten. Diese Schlafzimmer teilen sich ein stilvolles Gästebad.~~Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 380 m2 bis 425 m2 und bietet einen Panoramablick auf den Golfplatz von Indiana und die umliegenden Bergketten. Ein privater Abstellraum ist auch vom Garten aus zugänglich.~~Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine individuell regulierbare Klimaanlage, eine mit aerothermischer Energie betriebene Fußbodenheizung, Highspeed-Internet mit Glasfaseranschluss, Doppelverglasung und Porzellanfliesenböden. Jede Villa verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und bietet eine zehnjährige Garantie auf die Bausubstanz sowie die Einbindung in eine professionell geführte Gemeinschaft.~~Im Einführungspreis enthalten ist eine kostenlose Mitgliedschaft im Desert Springs Golf Club für einen Erwachsenen. Diese kann auf einen zweiten Erwachsenen und zwei Kinder ausgeweitet werden und bietet einen Gesamtwert von über 31.800 Euro. Eigentümer müssen die Jahresgebühr innerhalb eines Monats nach Kaufabschluss beantragen und bezahlen.~~Der Golfplatz in Indiana ist Europas einziger Meisterschaftsplatz im Wüstenstil, der von den Plätzen in Arizona und Kalifornien inspiriert wurde. Er wurde vom ehemaligen Ryder-Cup-Spieler Peter McEvoy entworfen und zeichnet sich durch breite Fairways, Felsen, trockene Flussbetten und markante Höhenunterschiede aus, die ein unvergessliches und anspruchsvolles Spiel für alle Spielstärken ermöglichen.~~Das Resort verfügt auch über eine hochmoderne Golfakademie mit einer 20-Bay-Driving-Range, Kurzspielbereichen, Putting-Greens, Bunkern und einem Studio zur Schwunganalyse.~~Zu den Speisemöglichkeiten gehören das Clubhaus im Kolonialstil mit dem Restaurant El Torrente und The Deck für zwangloses Essen sowie saisonale Lokale wie der Crocodile Club und die El Chiringuito Pool Bar.~~Zu den weiteren Einrichtungen von Desert Springs gehören ein Sport- und Fitnessclub, Padel- und Tennisplätze, ein Fußballfeld, Joggingstrecken und ein Wellnessbereich. Das ICC-akkreditierte Desert Springs Cricket Ground and Academy bietet das ganze Jahr über Training und Veranstaltungen für die Elite.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6166301**
Referenz: **02519**
In der Nähe oder in: **Cuevas Del Almanzora**
Region: **Levante Almeriense**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **118 m2**
Grundstücksfläche: **425 m2**
Preis: **€ 465.000**

Kontakt

Makler: **Clover**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34950121229**