

Villa kaufen Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense

Diese El Paso Villa mit vier Schlafzimmern liegt im Desert Springs Resort und bietet ein stilvolles Zuhause in Europas einzigem Wüstengolf-Resort. Nur eine kurze Fahrt von den Städten Vera und Cuevas del Almanzora entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens finden, und nur zehn Minuten von den Stränden und Küstendörfern Palomares und Villaricos entfernt, ist das Resort von den Flughäfen Almería, Murcia und Alicante aus leicht erreichbar.~~Als Teil der Desert Gold-Wohnanlage liegen die El Paso-Villen in halbgeschlossenen Gemeinschaften mit individuell angelegten Gärten und gemeinsamen Swimmingpools. Diese Villa genießt einen erhöhten Blick auf den preisgekrönten Indiana-Golfplatz und die umliegenden Bergketten.~~Entworfen im Geiste der traditionellen „casas del campo“ des Almanzora-Tals, zeigt das Äußere einen charmanten ländlichen Charakter, während das Innere nach modernen Standards mit einer hellen, offenen Raumaufteilung und zeitgenössischer Ausstattung ausgestattet ist. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten, ein Gäste-Doppelschlafzimmer, ein zweites Einzelschlafzimmer oder Arbeitszimmer und ein Gästebad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Bad - eines mit Dusche und das andere mit einem Vollbad. Das größere Schlafzimmer hat außerdem Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Blick auf die Gärten.~~Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, High-Speed-Internetanschluss mit USB-Ladeanschlüssen, Doppelverglasung, verspiegelte Schränke und Porcelanosa-Sanitäranlagen. Es gibt einen privaten Außenbereich mit einer Pergola und einem Grillplatz sowie einen zugewiesenen Tiefgaragenstellplatz. Die Käufer haben auch die Möglichkeit, rustikale Innenausstattungsmerkmale wie freiliegende Balken, einen traditionellen Kamin und Terrakottafliesen einzubauen, um das lokale Erbe weiter zu reflektieren.~~Alle Immobilien werden mit einer zehnjährigen Baugarantie ausgeliefert und sind Teil einer verwalteten Gemeinschaft, die eine langfristige Wertsteigerung und Instandhaltung gewährleistet.~~Im Einführungspreis enthalten ist eine kostenlose Resort-Mitgliedschaft im Desert Springs Golf Club für einen Erwachsenen. Diese kann um einen zweiten Erwachsenen und zwei Kinder erweitert werden, was einen Gesamtwert von über 31.800 Euro ergibt. Die Besitzer müssen lediglich innerhalb eines Monats nach Abschluss des Kaufs einen Antrag stellen und die Jahresgebühr bezahlen.~~Der Golfplatz in Indiana ist der einzige Meisterschaftsplatz in Europa, der im Wüstenstil angelegt ist und von den Wüstenlandschaften in Arizona und Kalifornien inspiriert wurde. Der vom ehemaligen Ryder-Cup-Spieler Peter McEvoy entworfene Platz zeichnet sich durch breite Fairways, felsige Ausläufer, trockene Flussbetten, Kakteen und dramatische Höhenunterschiede aus und bietet Spielern aller Spielstärken eine unvergessliche und anspruchsvolle Runde.~~Unterstützt wird der Golfplatz durch eine Golfakademie von Weltklasse mit einer Driving Range mit 20 Bahnen, Übungsbereichen für das kurze Spiel, Putting Greens, Chipping-Zonen, Fairway- und Grünseitenbunkern und einem Studio für Schwunganalysen.~~Das im Kolonialstil erbaute Clubhaus beherbergt das Restaurant El Torrente, das lokale und mediterrane Küche anbietet, sowie The Deck, wo man zwanglos essen kann.~~Zu den weiteren Annehmlichkeiten des Resorts gehören ein voll ausgestatteter Sport- und Fitnessclub, Padel- und Tennisplätze, ein Fußballfeld, Joggingstrecken und ein ruhiges Spa mit maßgeschneiderten Massage- und Schönheitsbehandlungen. Das ICC-akkreditierte Desert Springs Cricket Ground and Academy bietet das ganze Jahr über Training und Spiele auf höchstem Niveau.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6213763**
Referenz: **02517**
In der Nähe oder in: **Cuevas Del Almanzora**
Region: **Levante Almeriense**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **135 m2**
Grundstücksfläche: **425 m2**
Preis: **€ 406.850**

Kontakt

Makler: **Clover**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34950121229**