

Villa kaufen Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense

Diese Vier-Schlafzimmer-Villa El Paso liegt im Desert Springs Resort und bietet modernes Design sowie großzügige Wohnflächen auf zwei Ebenen. Gelegen im Desert-Gold-Ensemble, sind diese Häuser Teil einer halbgeschlossenen Gemeinschaft mit individuell gestalteten Gärten und Gemeinschaftspools, mit der Option, einen privaten Pool hinzuzufügen – ideal für zusätzlichen Luxus und Privatsphäre.~~Nur eine kurze Autofahrt von den nahegelegenen Städten Vera und Cuevas del Almanzora entfernt und lediglich zehn Minuten von den Sandstränden von Palomares und Villaricos, bietet diese Lage sowohl Komfort als auch Ruhe. Hervorragende Verbindungen zu den Flughäfen Almería, Murcia und Alicante machen diese Immobilie zu einem idealen Wohnsitz oder Ferienhaus.~~Die Architektur der Villa interpretiert den mediterranen Lebensstil neu. Klare Linien, große Glasflächen und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen sorgen für Licht, Komfort und Funktionalität. Im Erdgeschoss verbindet ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich über raumhohe Glasschiebetüren mit überdachten und offenen Terrassen, darunter eine Pergola – ideal zum Essen und Unterhalten im Freien. Die elegante, moderne Küche ist komplett mit integrierten Geräten und einer zentralen Kochinsel ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein geräumiges Doppelzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Ein Gäste-WC vervollständigt das Erdgeschoss.~~Im Obergeschoss bietet das Hauptschlafzimmer Einbauschränke, ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit beeindruckendem Ausblick. Zwei weitere Gästezimmer teilen sich ein Familienbad und haben ebenfalls Zugang zu den oberen Terrassen – alle Bewohner genießen somit private, ruhige Rückzugsorte.~~Die Villen stehen auf Grundstücken zwischen 472m2 und 561m2 und bieten spektakuläre Ausblicke auf den Indiana-Golfplatz und die umliegenden Almanzora-Berge. Jede Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Abstellraum mit Außenzugang und einen Tiefgaragenstellplatz.~~Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage mit Raumregelung, Fußbodenheizung über ein Aerothermie-System, Highspeed-Glasfaserinternet, hochwertige Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Climalit-Doppelverglasung, Einbauschränke sowie Feinsteinzeugböden. Eine verstärkte Eingangstür und ein Video-Gegensprechanlage sorgen für Sicherheit und Komfort.~~Jede Villa beinhaltet eine Nicht-Residenten-Mitgliedschaft im Desert Springs Golf Club für einen Erwachsenen (Wert über 31.800€), mit der Option, diese auf einen zweiten Erwachsenen und zwei Kinder zu erweitern. Käufer müssen sich innerhalb eines Monats nach Übergabe anmelden und den Jahresbeitrag zahlen.~~Der von Peter McEvoy entworfene Indiana-Golfplatz ist Europas einziger Wüstenstil-Golfplatz und bietet mit seiner dramatischen Aussicht und arizona-inspirierten Landschaft ein unvergessliches Spielerlebnis. Die Golfakademie bietet eine Driving Range, Kurzspielbereiche, Putting Greens und professionelle Trainingsangebote.~~Desert Springs bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil mit Einrichtungen wie einem Clubhaus im Kolonialstil, dem Restaurant El Torrente, der Bar The Deck, saisonalem Pool-Dining im Crocodile Club und El Chiringuito, einem Fitness- und Sportclub, Padel- und Tennisplätzen, einem Fußballplatz sowie ICC-zertifizierten Cricket-Einrichtungen.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Weitere Objekte finden Sie auf unserer Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

Spanienimmo id: **6213765**
Referenz: **02520**
In der Nähe oder in: **Cuevas Del Almanzora**
Region: **Levante Almeriense**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **141 m2**
Grundstücksfläche: **472 m2**
Preis: **€ 515.000**

Makler: **Clover**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34950121229**