

Villa kaufen Daya Vieja, Baix Segura



Am Ende einer langen Einfahrt gelegen, bietet dieses traditionelle spanische Anwesen Ruhe und Privatsphäre in idyllischer Umgebung. Mit 246 m² Wohnfläche ist die Immobilie ideal für eine große Familie, als Ferienresidenz oder als Mietobjekt geeignet. Sie verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer, darunter zwei unabhängige Studios mit Küchenzeilen und separatem Eingang – perfekt für Gäste oder zur geschäftlichen Nutzung.

Das Haus besticht durch eine einladende Naya (Veranda), von der aus man die herrliche Aussicht genießen kann, ein gemütliches Wohnzimmer sowie einen Essbereich, der nahtlos in die Küche übergeht. Für modernen Komfort sorgen Anschluss an das öffentliche Wasser- und Stromnetz, Solarpaneele, Zentralheizung, Klimaanlage und Highspeed-Internet. Auf dem großzügigen Grundstück von 11.539 m² befinden sich ein beheizbarer Swimmingpool und eine große Sommerküche – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Ergänzt wird das Anwesen durch zwei Carports, einen Hauswirtschaftsraum mit WC und Dusche sowie einen Technikraum für die Heizung und das Wassersystem.

Ein Vertrag mit dem Stromanbieter erwirtschaftet derzeit etwa 750 € monatlich aus der Solarproduktion – ein attraktives Zusatzeinkommen. Zudem wurden 65 Paulownia-Bäume gepflanzt, die in Zukunft weiteres finanzielles Potenzial bieten.

Nur 10 km von den Stränden von Guardamar und 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, vereint dieses Anwesen ländliche Ruhe mit bester Anbindung. Eine vielseitige Immobilie mit zahlreichen Möglichkeiten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6365424**
Referenz: **P5034**
In der Nähe oder in: **Daya Vieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **6**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**

Wohnfläche:	246 m2
Grundstücksfläche:	11539 m2
Preis:	€ 750.000