

## Villa kaufen Deià, Tramuntana



Film Houses freut sich, dieses urbane Baugrundstück in Deià, Mallorca, zum Verkauf anbieten zu dürfen. Die Immobilie vereint eine privilegierte Lage, freie Ausblicke auf das Dorf und eine einzigartige Naturlandschaft im Herzen der Serra de Tramuntana. Das Grundstück ist ideal für alle, die ein maßgeschneidertes Einfamilienhaus in einem der bekanntesten Orte der Insel errichten möchten, und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit auf dem aktuellen Immobilienmarkt Mallorcas. ~~Das Grundstück hat eine ungefähre Fläche von 334,14 m<sup>2</sup> und verfügt über ein Projekt für den Bau eines Einfamilienhauses mit insgesamt 364 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 104 m<sup>2</sup> Garage. Zusätzlich ist der Bau eines Swimmingpools mit 16,50 m<sup>2</sup> vorgesehen, ideal, um die Umgebung und das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. ~~Das Grundstück ist vollständig eben, was die Umsetzung des Projekts erleichtert und eine optimale Nutzung der Fläche ermöglicht. Die geplante Immobilie bietet großzügige, helle Räume und eine direkte Verbindung zum Außenbereich, wobei die offenen Ausblicke auf das Dorf Deià und die Berge der Tramuntana optimal genutzt werden. ~~Die Immobilie befindet sich in der Straße Es Clot Nummer 37, in einer ruhigen und sehr gut gelegenen Gegend innerhalb des Ortskerns, die Privatsphäre bietet und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des Dorfes gewährleistet. Deià gehört zu den begehrtesten und exklusivsten Lagen Mallorcas und ist bekannt für seine natürliche Schönheit, sein künstlerisches Ambiente, seine traditionelle Architektur und seine geschützte Umgebung. ~~Darüber hinaus grenzt das Grundstück an ein geschütztes landschaftliches und ökologisches Ensemble mit hydraulischen Elementen, bestehend aus einem kleinen steinernen Becken, einem Wasserkanal und einem öffentlichen Waschplatz (Safareig). Dieses Ensemble ist im Katalog der unbeweglichen Güter des Sonderplans zum Schutz unter der Identifikationsnummer 6.02 eingetragen und weist die Umwelt-Schutzstufe A, E mit vollständigem Schutz des gesamten Ensembles auf. ~~In der Umgebung befinden sich renommierte Restaurants, lokale Geschäfte, Wanderwege, nahegelegene Buchten sowie hervorragende Verbindungen nach Sóller und Palma, wodurch sich die Lage ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder hochwertige Investition

eignet.~~Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihr Zuhause in einer der besonderssten Lagen Mallorcas zu bauen.  
Kontaktieren Sie Film Houses für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie das volle Potenzial dieses einzigartigen Grundstücks in Deià.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6334662**  
Referenz: **FH1080V**  
In der Nähe oder in: **Deià**  
Region: **Tramuntana**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **380 m2**  
Grundstücksfläche: **334 m2**  
Preis: **€ 2.700.000**

## **Kontakt**

Makler: **Film Houses**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971222787**