

## Villa kaufen Deltebre, Baix Ebre



Riumar ist eine kleine Urbanisation mit etwas mehr als 1.000 Häusern, die direkt am Strand liegt und vom Naturpark Ebro-Delta umgeben ist. Es gibt 18 Restaurants und 5 Strandbars, einen SPAR-Supermarkt und einen kleinen Flusshafen.~~Die Villa hat ein Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>, im Inneren befindet sich ein Haus mit einer bebauten Fläche von 125m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 100m<sup>2</sup>. Es ist im Inneren in Wohn-/Esszimmer, separate Küche, drei Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer ist en-suite), ein weiteres Badezimmer und Waschküche verteilt.~~Draußen gibt es eine Treppe zum ersten Stock, wo wir eine Wohnung von 67m<sup>2</sup> gebaut und verteilt in Küche mit Wohn- / Esszimmer und Kamin, 2 Schlafzimmer, Bad und Terrasse finden.~~Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Pergola mit einem großen Grill, ideal um Familienessen zu feiern.~~Außerdem verfügt die Villa über einen Garagenabstellraum und einen Maschinenraum.~~Sie ist ausgestattet mit Gasherd (im Erdgeschoss) und Ceranfeld (im ersten Stock), Elektroofen und Boiler, Heizung durch Gasölradiatoren und Klimaanlage (warm/kalt).

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6251616</b>
Referenz:	<b>FZR1152</b>
In der Nähe oder in:	<b>Deltebre</b>
Region:	<b>Baix Ebre</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>5</b>
Wohnfläche:	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 530.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Finques Zaragoza</b>
Name:	<b>Sindi Poltera</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34977481062</b>