

Villa kaufen Deltebre, Baix Ebre



~Haus mit Touristenlizenz~Freistehendes Chalet am Strand von Riumar, gebaut im Jahr 1993, auf einem großen Eckgrundstück von ca. 750 m2 mit viel Außenfläche.~Das Haus verfügt über 174 m2 bebauter Fläche und ist auf zwei Etagen verteilt:~Erdgeschoss~• Eingangsbereich, der die Räume verteilt.~• Helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang nach außen.~• Separate Küche neben dem Außenbereich mit Grill, ideal für Familientreffen.~• Drei Doppelzimmer mit Einbauschränken.~• Ein komplettes Badezimmer auf dieser Etage.~• Vom Eingangsbereich führt eine Innentreppe in das Obergeschoss.~• Klimaanlage im Flur, der zu den Schlafzimmern führt, für mehr Komfort im Nachtbereich.~Obergeschoss~• Hauptschlafzimmer des Hauses, sehr geräumig, mit direktem Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse.~• Komplettes Badezimmer auf dieser Etage.~• Von der Terrasse gelangt man zu einem weiteren zusätzlichen Raum, perfekt als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Freizeitbereich.~• Klimaanlage im Hauptschlafzimmer für zusätzlichen Komfort.~Außenbereich und Nebengebäude~• Eckgrundstück von ca. 750 m2 mit verschiedenen Bereichen zur Nutzung und Erholung.~• Privater Pool neben dem Solariumbereich.~• Grillplatz hinter der Küche.~• Eigenständiger Abstellraum mit weiterem Badezimmer, ideal als Umkleieraum oder als Unterstützung für den Poolbereich.~• Parkplatz auf dem Grundstück mit bequemem Zugang von der Straße.~Ausstattung~• Sichtbackstein-Fassade mit arabischem Ziegeldach in klassischem, zeitlosem Stil.~• Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für bessere Wärme- und Schalldämmung.~• Gasküche.~• Das Haus befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist bezugsfertig – bereit, ab dem ersten Tag genossen zu werden.~Ein sehr umfassendes Chalet mit großzügigen Innen- und Außenbereichen, perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus am Strand von Riumar.~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6339222**
Referenz: **FZR1190**
In der Nähe oder in: **Deltebre**
Region: **Baix Ebre**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**

Kontakt

Makler: **Finques Zaragoza**
Name: **Sindi Poltera**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977481062**

Wohnfläche:	174 m2
Grundstücksfläche:	750 m2
Preis:	€ 590.000