

## Villa kaufen Dénia, Marina Alta



Ein luxuriöses Refugium im Herzen der Costa Blanca.~~Entdecken Sie Villa Serena, eine einzigartige Immobilie, die Luxus, Komfort und mediterrane Essenz perfekt vereint. Auf einem 1.705 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück gelegen und perfekt nach Süden ausgerichtet, bietet diese exklusive Villa maximalen Genuss von Licht, Klima und Ruhe in Dénia, nur 350 Meter vom Strand entfernt.~~Mit 621 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist Villa Serena mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen gestaltet, die jedes Detail zu einem unvergleichlichen Zuhause machen.~~Räume zum Genießen das ganze Jahr über~~Das Hauptgeschoss verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kamin, das sich zu einer verglasten Veranda öffnet, die vollständig geöffnet oder für den Winter geschlossen werden kann. Die moderne Inselküche mit Miele-Geräten verbindet sich mit der Veranda und dem stilvollen Esszimmer, wodurch eine perfekte Harmonie zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Diese Etage umfasst außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Gästezimmer, ein zusätzliches Bad und ein Gäste-WC.~~Im Obergeschoss finden Sie ein lichtdurchflutetes Büro, ideal zum Arbeiten oder Entspannen. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Refugium mit einem großzügigen Ankleidezimmer und einem luxuriösen Bad en suite.~~Das Untergeschoss bietet weitere Möglichkeiten mit einer zusätzlichen Küche, einem gemütlichen Wohnbereich und zwei vielseitigen Räumen, die als Schlafzimmer, Fitnessraum oder Spielzimmer genutzt werden können.~~Außenbereiche, die die Sinne verzaubern~~Der Außenbereich ist eine Hommage an das mediterrane Lebensgefühl. Ein chlorbehandelter Pool, der für eine mögliche Beheizung vorbereitet ist, lädt zu langen Baderlebnissen ein. Der gepflegte Garten mit Orangen-, Zitronen- und Olivenbäumen bietet absolute Privatsphäre und eine friedliche Atmosphäre. Vom Garten aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Montgó, das Wahrzeichen von Dénia.~~Zur Immobilie gehören außerdem eine geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge, eine zusätzliche Pergola für weitere Parkplätze sowie ein unabhängiges Gästehaus mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad – ideal für Familie, Freunde oder Personal.~~Komfort & modernste Technologie~~Villa Serena ist mit modernster Hausautomation für Licht und Jalousien ausgestattet, verfügt über Fußbodenheizung für höchsten Komfort im Winter und eine zentrale Klimaanlage für alle Jahreszeiten.~~Perfekte Lage: Ruhe & Komfort in Dénia~~Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Dénia, kombiniert diese Villa Privatsphäre und Ruhe mit einer außergewöhnlichen Lage. Nur 350 Meter vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums mit Restaurants, Geschäften, Schulen und Freizeitmöglichkeiten.~~Dénia, von der UNESCO zur Creative City of Gastronomy ernannt, ist eine Stadt mit Charme, einem pulsierenden Yachthafen und atemberaubender Natur – mit dem beeindruckenden Montgó, der eine spektakuläre Kulisse für luxuriöses Wohnen inmitten der Natur bietet.~~Villa

Serena ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensstil.~~Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihr neues mediterranes Zuhause zu entdecken!~~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6219789**  
Referenz: **3009\_013389**  
In der Nähe oder in: **Dénia**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **7**  
Wohnfläche: **621 m2**  
Grundstücksfläche: **1705 m2**  
Preis: **€ 1.990.000**

## **Kontakt**

Makler: **Remax Inmomas**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34966665651**