

## Villa kaufen Dénia, Marina Alta



Exquisite und luxuriöse Villa von 262 m<sup>2</sup> gebaut, in einer der internationalsten Gegenden von Montgó und das ganze Jahr über in Sonne, Helligkeit und Ruhe gebadet.~~Im Erdgeschoss befindet sich eine prächtige und geräumige 10 m<sup>2</sup> große Halle. Durch eine 1,4 m lange Drehtür gelangen wir außerdem in ein sehr großes, helles und elegantes 40 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit italienischer Designbeleuchtung und Blick auf den Pool. Fensterläden und Türen aus Holz, die zur Terrasse und zum Garten führen. Abluftklimaanlage von Mitsubishi, Heizkörper und ein großer, maßgeschneiderter Stöv-Holzofen. ~Als nächstes finden wir eine geräumige 26 m<sup>2</sup> große Inselküche. Die Arbeitsplatten und die integrierte Spüle sind aus Bio-Granit, es gibt ein Induktionskochfeld (80 cm x 52 cm) mit Dunstabzug, integriertem Backofen und Geschirrspüler sowie eine Miele-Waschmaschine mit separatem Miele-Trockner. Als nächstes finden wir einen hellen und privaten Hauptschlafraum mit einem gemütlichen, polierten und natürlichen Holzboden von 40 m<sup>2</sup> und daneben ein großes Ankleidezimmer von 15 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einer Vielzahl von Kleiderbügeln und Regalen -in Schubladen, herausnehmbarem Schuhregal und Kleiderschränken bis zur gesamten Deckenhöhe und an der Seite, 1 En-Suite-Badezimmer von 12 m<sup>2</sup>, mit Doppelwaschbecken aus Marmor, Toilette und Bidet, Dusche mit Marmorblech, zwei raumhohen Handtuchheizkörpern und Stauraum.~ Auf dieser Etage finden wir auch ein zweites Doppelzimmer von 16 m<sup>2</sup> mit Einbauschränken und Schubladen, Holzboden sowie ein komplettes Badezimmer von 15 m<sup>2</sup>, begehbare Dusche, Schminktisch mit integriertem Stauraum darunter und Toilette.~~Im Obergeschoss gibt es einen schönen und gemütlichen Leseraum mit einem künstlerischen Werk, das als Glasfenster fungiert, ein Schlafzimmer mit beeindruckender Aussicht und ein bezauberndes komplettes Badezimmer, begehbare Dusche, Schminktisch, Marmorregale und Toilette. Es hat auch Zugang durch ein großes Doppelfenster zu einer offenen Eckterrasse mit integrierter Beleuchtung von 25 m<sup>2</sup> und 360-Grad-Aussicht, von der aus Sie den gesamten Montgó in seiner Pracht, das Schloss und das Meer sehen können!~~Zum Haus gehört auch eine untere Etage, in der sich der 45 m<sup>2</sup> große Weinkeller befindet. In diesem Bereich finden wir eine komplette 35 m<sup>2</sup> große Küche, ausgestattet mit Granit-Arbeitsplatten und einem Smeg-Kochfeld. Außerdem ein Wohnzimmer mit Balken und Stuckwänden, das für mehrere Zwecke geeignet ist, und einem schönen und klimatisierten 9 m<sup>2</sup> großen Keller.~~Außerhalb des Hauses finden wir einen privaten 10x5-Pool, einen Gartenbereich mit einem alten 200 Jahre alten Olivenbaum, verschiedenen Obstbäumen wie Bananen, Zitronen, Passionsfrüchten usw. Dieser gesamte Garten wird durch ein automatisches Bewässerungssystem unterstützt Beleuchtung. Wir finden auch eine wunderschöne Außenküche ganz aus Marmor und Granit, handgefertigt mit alten Kupfertechiken, die heute nur noch selten anzutreffen sind, gefolgt von einem

Abstellraum und einem kompletten Badezimmer.~Wir finden auch 3 Parkplätze und eine Garage. Und eine große Naya mit einem schönen Esszimmer durfte nicht fehlen.~~Das Anwesen verfügt über Zentralheizung, großen Holzofen, individuell regulierbare Abluftklimaanlage, Moskitonetze und integrierte Rollläden an allen Fenstern, Alarmanlage und Video-Gegensprechanlage.~~Das Chalet vermittelt ein großartiges Raum- und Freiheitsgefühl und ist aufgrund seiner hohen Decken recht offen.~~Das Chalet liegt 5-8 Gehminuten vom Zentrum von Denia entfernt und in einer schönen und ruhigen Gegend von Denia.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6219814**  
Referenz: **3009\_009519**  
In der Nähe oder in: **Dénia**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **262 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 899.000**

## Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34966665651**