

## Villa kaufen Dénia, Marina Alta



Entdecken Sie diese Villa in der Urbanisation El Montgó in Dénia. Das Anwesen wurde kürzlich von einem renommierten Architekten aus der Region renoviert und vereint modernes Design, Funktionalität und einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft.~~Die 187 m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ist über eine einladende Terrasse zugänglich, die einen herrlichen Blick auf das Meer, das Schloss Dénia und den Berg Montgó bietet. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner offener Küche, ein Gäste-WC und direkter Zugang zu zwei Terrassen: eine überdachte Terrasse, ideal für Mahlzeiten und gesellige Zusammenkünfte das ganze Jahr über, und eine sonnige Terrasse neben dem 30 m<sup>2</sup> großen privaten Pool. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innen- mit dem Außenbereich.~~Im Untergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei geräumige Doppelschlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt.~~Das 573 m<sup>2</sup> große, absolut private Grundstück bietet einen pflegeleichten Garten und einen geräumigen Abstellraum unter dem Haus.~~In einer der begehrtesten Lagen von Dénia, einer mediterranen Stadt, die für ihre Strände, ihren Yachthafen, ihre Gastronomie und ihre ganzjährig hohe Lebensqualität bekannt ist, bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen – ob als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.~~Wir laden Sie herzlich ein, dieses Anwesen zu besichtigen und all seine Vorzüge zu entdecken.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6290316</b>
Referenz:	<b>5664</b>
In der Nähe oder in:	<b>Dénia</b>
Region:	<b>Marina Alta</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>187 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>573 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 695.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Agencia Mediterranea</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34963528642</b>