

Villa kaufen Dénia, Marina Alta



Villa Pastor — Exklusives Anwesen in Les Rotes (Dénia): zwei Grundstücke, zwei unabhängige Häuser, zwei Pools und offene Ausblicke auf das Mittelmeer und den Montgó.~~Wichtig: Die Innenaufnahmen in diesem Inserat sind virtuelles Home-Staging (KI-generierte Renderings). Die dargestellte Möblierung und Dekoration ist nicht real und dient ausschließlich als Gestaltungsvorschlag. Struktur, Grundriss, Ausblicke, Garten und Außenbereiche (einschließlich der Pools) sind real.~~Privatsphäre, Großzügigkeit und eine äußerst praktische Konfiguration für alle, die getrennte Wohnbereiche benötigen: Mehrgenerationen-Familien, häufige Gäste, Homeoffice oder eine gemischte Wohn-/Investmentstrategie.~~Das Anwesen erstreckt sich über zwei Grundstücke mit insgesamt ca. 1.445 m² (laut aktueller technischer Vermessung) und bietet 477 m² bebaute Fläche (ca. 225 m² Nutzfläche), umgeben von einem eingewachsenen mediterranen Garten, Panoramaterrassen und Außenbereichen, die das ganze Jahr über den Lebensstil der Costa Blanca ermöglichen.~~Was dieses Anwesen besonders macht~~Zwei unabhängige Häuser auf einem Anwesen: mehr Privatsphäre und mehr Nutzungsmöglichkeiten.~~Zwei Pools: ein Außenpool und ein Innenpool für kühlere Monate.~~Panoramablick auf Meer und Montgó.~~Ruhige, sehr gefragte Lage in Les Rotes, nur wenige Minuten vom Meer entfernt.~~Vielseitige Nebenflächen ideal als Büro, Studio, Gästebereich oder Wellness-Zone.~~Aufteilung~~Haupthaus~Komfortabel und hell, mit offener amerikanischer Küche, Wohnzimmer mit großen Fensterflächen und Essbereich mit direktem Zugang zu Terrassen und Poolbereich. Es verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder—ideal für den Alltag.~~Separates Studio~Über eine Außentreppe erreichbar, mit Wohn-/Schlafbereich, Duschbad und privater Terrasse—perfekt für Gäste, kreative Nutzung oder Arbeit.~~Büro mit Aussicht~Ein separater, ruhiger und lichtdurchfluteter Raum—ideal fürs Homeoffice mit Privatsphäre und Inspiration.~~Gästehaus + Innenpool~Das zweite Haus bietet Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Aussicht sowie 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Außerdem ist es mit dem Innenpool-Bereich verbunden—ein echter Mehrwert für ganzjährigen Genuss.~~Ausstattung & Komfort~~Geschlossene Garage, Zentralheizung, Klimaanlage, Außen-Videoüberwachung, Sommerküche, Solarpaneele sowie Systeme zur effizienten Nutzung. Für zusätzliche Entspannung stehen eine Spa-Zone (Sauna/Jacuzzi) und Ruhebereiche zur Verfügung.~~Lage~~Les Rotes (Dénia) zählt zu den begehrtesten Gegenden—Natur, Ruhe, Buchten und mediterraner Lebensstil. Fordern Sie das vollständige Exposé an und vereinbaren Sie eine private Besichtigung: Dieses Anwesen muss man sehen, um sein reales Potenzial zu verstehen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6326422**
Referenz: **3009_026929**
In der Nähe oder in: **Dénia**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **477 m2**
Grundstücksfläche: **1445 m2**
Preis: **€ 1.350.000**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**