

## Villa kaufen Dénia, Marina Alta



Diese exklusive Anlage besteht aus drei freistehenden Villen in einer privaten, geschlossenen Wohnanlage, nur wenige Minuten vom Meer und dem Zentrum von Dénia entfernt. Ein Projekt für alle, die Ruhe, Privatsphäre und hohe Lebensqualität in einem etablierten mediterranen Umfeld suchen.~~Jedes Haus wurde nach modernen Architekturprinzipien entworfen, mit besonderem Fokus auf Energieeffizienz, natürliches Licht und Wohnkomfort. Die Villen verfügen über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC, die sich auf großzügige und funktionale Bereiche verteilen und ein komfortables Wohnen im Innen- und Außenbereich ermöglichen.~~Das Interieur besticht durch klare Linien und zeitlose Ästhetik mit Keramikböden in neutralen Tönen, weiß lackierten Holzarbeiten und der sorgfältigen Integration natürlicher Materialien wie Holz. Die modernen Küchen sind mit integrierten Geräten ausgestattet und als praktischer und eleganter Raum gestaltet, der sich zum Wohnbereich hin öffnet.~~Die Verbindung von Innen- und Außenbereich ist ein zentrales Element des Projekts. Große Aluminiumfenster mit Wärmeschutzglas lassen den ganzen Tag über viel Tageslicht herein und verstärken so das großzügige Raumgefühl. Gleichzeitig wird die Wärme- und Schalldämmung gemäß den geltenden Vorschriften optimiert. Fußbodenheizung, ein athermisches System und die Vorinstallation für eine Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort.~~Jede Villa verfügt über einen privaten 3 x 10 Meter großen Swimmingpool, großzügige Terrassen und ein Solarium, rutschfeste Pflasterflächen sowie zwei Parkplätze. Die zurückhaltende und elegante Architektur in Erd- und Sandtönen fügt sich harmonisch in die Umgebung ein.~~Nur wenige Häuser in bester Lage. Fordern Sie Informationen an und erfahren Sie alle Details zum Projekt.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6336091**  
Referenz: **5691**  
In der Nähe oder in: **Dénia**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **160 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 895.000**

## Kontakt

Makler: **Agencia Mediterranea**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34963528642**