

## Villa kaufen Dénia, Marina Alta



Diese exklusive, freistehende Villa in Las Marinas, Dénia, liegt direkt am Strand, nur fünf Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Das Anwesen besticht durch seine privilegierte Lage mit direktem Zugang zum Sandstrand und unverbaubarem Meerblick von den Hauptwohnräumen.~~Das Haus mit 207 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich in sonniger und ruhiger Lage, wo das Rauschen des Meeres und die Weite des Strandes zum Alltag gehören. Von der Veranda aus, die zum Garten und zum Mittelmeer hin ausgerichtet ist, wird der besondere Charakter des Hauses sofort deutlich: ein Raum, der zum Genießen der Natur in absoluter Privatsphäre und direkter Verbindung mit ihr einlädt.~~Das Erdgeschoss bietet Komfort und Funktionalität. Eine elegante Eingangshalle führt in das Obergeschoss und zur Garage sowie in ein einladendes Wohnzimmer und zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die sowohl der Familie als auch den Gästen Privatsphäre und Komfort garantieren.~~Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich, der so gestaltet ist, dass man den Meerblick optimal genießen kann. Das helle und luftige Wohn-Esszimmer verfügt über einen Kamin und große Fenster, die einen direkten Panoramablick auf den Strand freigeben und die Landschaft zum Mittelpunkt des Raumes machen. Von hier aus gelangt man auf eine herrliche Terrasse mit Meerblick – ein privilegierter Ort, um Sonnenaufgänge über dem Wasser und laue Abende bei Sonnenuntergang zu genießen. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich die separate Küche, zwei weitere Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Bad, Klimaanlage und privater Terrasse – sowie ein Badezimmer.~~Der Außenbereich des Anwesens wird durch einen gepflegten Garten, einen gemauerten Grillplatz, ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und eine Garage abgerundet. Das Anwesen befindet sich in einem exzellenten Zustand und bietet eine seltene Kombination: Großzügigkeit, Privatsphäre und direkten Zugang zu einem feinen Sandstrand.~~Am Strand in Las Marinas, Dénia, zu wohnen, bedeutet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern einen ganz besonderen Lebensstil. Täglich einen langen, feinen Sandstrand zu genießen, ohne Straßen zwischen dem Haus und dem Meer, die Ruhe eines etablierten Wohngebiets und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem Stadtzentrum machen diese Immobilie zu einer wahrhaft exklusiven Gelegenheit, die auf dem heutigen Markt schwer zu finden ist.

Spanienimmo id: **6352672**  
Referenz: **5695**  
In der Nähe oder in: **Dénia**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **207 m2**  
Grundstücksfläche: **600 m2**  
Preis: **€ 1.350.000**

Makler: **Agencia Mediterranea**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34963528642**