

Villa kaufen Dénia, Marina Alta



Es gibt Häuser, die man besichtigt, indem man Zimmer zählt, und es gibt Häuser, die man versteht, indem man sich eine Lebensweise vorstellt. Diese freistehende Villa gehört zur zweiten Kategorie. Raum, Privatsphäre, natürliches Licht, eine kluge Aufteilung und einen Außenbereich, der das Wohnen weit über die Innenräume hinaus erweitert.~~Die Immobilie bietet 267 m² bebaute Fläche auf einem Grundstück von 988 m². Das ist eine Größenordnung, die in einer geschätzten Wohnlage von Dénia selten geworden ist. Dies ist kein Haus, das nur für den Sommer gedacht ist. Es ist ein Zuhause mit genügend Volumen für eine große Familie, für Gäste, für Homeoffice mit echter Unabhängigkeit, für Freizeit, Rückzug und Stauraum.~~Die Aufteilung auf zwei Etagen gibt dem Alltag eine sehr natürliche Ordnung. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein besonders praktischer Tagesbereich mit einer offenen Office-Küche, die sich harmonisch mit dem Essbereich verbindet. Es ist ein Raum für echtes Wohnen: Frühstück ohne Enge, Familienessen mit Ruhe und Treffen, die mühelos nach draußen übergehen. Von hier aus gelangt man direkt zur Veranda, zum Pool und zum Grundstück. So entsteht eine mediterrane Kontinuität: kochen, sprechen, draußen essen, schwimmen, im Schatten lesen und den Tag ruhig beenden.~~Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite. Diese Organisation erlaubt es, Ruhebereiche, Gäste, Kinder, ein Arbeitszimmer oder einen privateren Erwachsenenbereich sinnvoll voneinander zu trennen. Das Haus verfügt außerdem über 3 Bäder, Einbauschränke, Abstellraum, Balkon und einen im Preis enthaltenen Garagenplatz. Es wurde 2006 gebaut, befindet sich in gutem Zustand und bietet eine solide Grundlage, um es sofort zu bewohnen, lässt aber zugleich Spielraum für eine geschmackvolle persönliche Gestaltung.~~Der Außenbereich ist eines der stärksten Argumente dieser Villa. Ein Grundstück von fast 1.000 m² in Dénia bedeutet nicht nur Fläche; es bedeutet Freiheit. Freiheit für Kinder zum Spielen, für Freunde, ohne die Intimität des Hauses zu stören, für schattige Plätze, für einen privaten Pool und für das Gefühl, dass die Immobilie atmet. In einem Markt, in dem viele Häuser den Außenraum opfern, bewahrt diese Villa das Wesentliche: Abstand, Weite und Privatsphäre.~~Und dann ist da Dénia. Es ist nicht einfach irgendein Küstenort. Es ist einer der charaktvollsten Standorte an der nördlichen Costa Blanca: Hauptstadt der Marina Alta, offen zum Mittelmeer, mit mehr als 20 km Küste, Sandstränden, felsigen Buchten, Hafen, Wassersportleben, historischer Altstadt, ganzjährigen Dienstleistungen und dem Naturpark Montgó als ständigem Landschaftsbild. Die Anerkennung als UNESCO Creative City of Gastronomy bestätigt, was die Bewohner längst wissen: Dénia lebt man am Meer, aber auch auf dem Markt, in den Restaurants, mit lokalen Produkten, bei Spaziergängen und in einem Alltag, der nicht endet, wenn der August vorbei ist.~~Diese Villa passt besonders zu Käufern,

die ein großzügiges Haus suchen, ohne auf die Verbindung zu Stadt, Strand und Natur zu verzichten. Sie kann ein Hauptwohnsitz für eine Familie sein, die echte Quadratmeter benötigt. Sie kann ein intensiv genutztes Ferienhaus sein, für Menschen, die nach Dénia kommen und sich vom ersten Tag an zu Hause fühlen möchten. Und sie kann eine solide Vermögensanlage in einer Gegend sein, in der nationale und internationale Nachfrage Immobilien mit Grundstück, Privatsphäre und privatem Pool immer stärker schätzt.~~Dies ist kein Haus für jemanden, der etwas Standardmäßiges sucht. Es ist für Menschen, die verstehen, dass diskreter Luxus nicht immer im Übermaß liegt, sondern darin, eine Tür zu öffnen und Raum, Licht, Stille, Pool, Garten und Dénia ringsum vorzufinden. Eine Immobilie mit Substanz, nicht mit bloßer Fassade.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6386967**
Referenz: **s-denia800**
In der Nähe oder in: **Dénia**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **267 m2**
Grundstücksfläche: **988 m2**
Preis: **€ 800.000**

Kontakt

Makler: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34625099120**