

## Villa kaufen Dolores, Baix Segura



Ich präsentiere diese moderne Villa in Los Dolores an der Costa Blanca. Dieser gemütliche Ort an der Costa Blanca bietet etwas Besonderes: Ruhe, sonniges Klima, natürliche Umgebung und Komfort. Ideal für alle, die dem Trubel entfliehen und einen Ort suchen, an dem sie die Ruhe genießen können, ohne von der Welt isoliert zu sein.~~Die Villa verfügt über ein großzügiges Grundstück von 209 m<sup>2</sup>. Sie bietet einen privaten Pool mit Sonnenliegen. Hier finden Sie den perfekten Ort zum Entspannen: einen gemütlichen Bereich mit Sofas, wo Sie mit der Familie einen Drink im Freien genießen, den Pool genießen und das sonnige Klima der Costa Blanca genießen können. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Parkplatz.~~Die Villa verfügt über ein geräumiges und helles, modernes Wohn-Esszimmer in hellen, eleganten Tönen. Es gibt außerdem eine voll ausgestattete offene Küche. Das Haus hat durchgehend große Fenster, die es noch schöner und heller wirken lassen. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem Ankleidezimmer sowie drei moderne Badezimmer. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zur Gartenterrasse mit Rasen, Tischen und Stühlen, wo Sie bei einem Drink die freie Aussicht genießen können.~~Das Objekt befindet sich in Los Dolores an der Costa Blanca. Es ist eine ruhige Gegend mit viel Natur und sonnigem Klima. Die Lage ist sehr günstig, da Schulen und Krankenhäuser in der Nähe sind. Nur 10 Gehminuten entfernt befinden sich moderne Neubauwohnungen.~~Es ist die perfekte Wahl für alle, die das ganze Jahr über sonniges Klima in einer ruhigen, natürlichen Umgebung genießen möchten, ohne auf alle wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeiteinrichtungen verzichten zu müssen.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6287491**  
Referenz: **AO18-2326**  
In der Nähe oder in: **Dolores**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>133 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>209 m2</b>
Preis:	<b>€ 459.000</b>