

## Villa kaufen Eivissa, Ibiza



EIN JUWEL IN ERSTER REIHE MIT BLICK AUF DAS MEER UND INVESTITIONSMÖGLICHKEIT~~Wir präsentieren Ihnen diese **\*\*Lifestyle Villa\*\***, die sich in einer Frontlinienposition mit Blick auf das Meer an der bezaubernden Südwestküste von Ibiza befindet. Von diesem exklusiven Anwesen, das sich in der renommierten Urbanisation **\*\*Calo d'en Real\*\*** befindet, können Sie atemberaubende Meerblicke genießen, einschließlich traumhafter Sonnenuntergänge.~~Mit einer günstigen Lage, nur eine kurze Fahrt vom nächsten Einkaufspunkt entfernt, sowie von beliebten Stränden wie **\*\*Cala Molí\*\*** und **\*\*Cala Vadella\*\***, und dem charmanten Dorf **\*\*San José\*\***, bietet diese Villa eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit. Der Bau und die Dekoration der Villa zeichnen sich durch die Verwendung feinsten und modernster Materialien aus und integrieren **\*\*Hochwertige Einrichtungen\*\*** für Ihren Komfort.~~Treten Sie ein in das geräumige Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und einem offenen Grundriss, der den Essbereich und eine italienisch gestaltete Küche nahtlos verbindet. Das gesamte Wohnzimmer bietet Zugang zum faszinierend gestalteten Innenhof und verleiht dem Raum eine einzigartige Note.~~Der Poolbereich ist eine wahre Oase, ergänzt durch eine geräumige Terrasse, umgeben von wunderschönen Natursteinmauern, die **\*\*maximale Privatsphäre\*\*** gewährleisten. Die Villa besteht aus fünf Suiten, jede mit einem eigenen privaten Eingang, und bietet so Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner. Zusätzlich gibt es zwei Nebengebäude mit zusätzlichen Schlafzimmern und Bädern.~~Die meisten Zimmer bieten beeindruckende Meerblicke, während die beiden Hauptschlafzimmer direkten Zugang zur Poolterrasse bieten und es Ihnen ermöglichen, in die faszinierende Umgebung einzutauchen. Die Villa verfügt auch über eine Doppelgarage, Waschküche und Abstellraum. Zur Sicherung Ihres Komforts das ganze Jahr über ist die Immobilie mit **\*\*Klimaanlage\*\*** (kalt und warm) und einer Alarmanlage ausgestattet.~~Es ist wichtig zu beachten, dass die Immobilie eine Renovierung benötigt; jedoch wurde bereits ein Projekt von der Gemeinde genehmigt. Der Prozess zur Erlangung der erforderlichen Genehmigungen wird etwa 14 Monate dauern, gefolgt von einer Renovierungsphase von 9 Monaten. Diese Situation bietet eine unglaubliche **\*\*Investitionsmöglichkeit\*\***, da die Immobilie über eine **\*\*Vermietungslizenz\*\*** verfügt. Nach Abschluss der Renovierung wird geschätzt, dass der Wert der Immobilie rund 18 Millionen Euro erreichen wird, mit insgesamt 9 Schlafzimmern. Das neue Projekt wird eine Wohnfläche von etwa 680 m<sup>2</sup> bieten.~~Mit ihrem ausgedehnten Grundstück von 3000 m<sup>2</sup>, einer bebauten Fläche von 440 m<sup>2</sup> und einer zusätzlichen Terrassenfläche von 200 m<sup>2</sup> verspricht diese

**\*\*Lifestyle\*\*** Villa ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis an einem der begehrtesten Orte auf Ibiza. Zum Verkaufspreis wird eine Maklerprovision von 3 % zzgl. MwSt. hinzugerechnet, die vom Käufer zu zahlen ist. ~ Erleben Sie das spanische Mittelmeer auf Ihre Weise!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6264924**  
Referenz: **MDR00286**  
In der Nähe oder in: **Eivissa**  
Region: **Ibiza**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **7**  
Wohnfläche: **640 m2**  
Grundstücksfläche: **3000 m2**  
Preis: **€ 11.000.000**

## **Kontakt**

Makler: **Mediterranean Realty  
Consultant**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34613167256**