

Villa kaufen Eivissa, Ibiza



In der exklusiven Wohngegend Cas Mut gelegen, nur fünf Minuten von Marina Ibiza und Ibiza-Stadt entfernt, bietet diese beeindruckende Neubauvilla einen spektakulären Panoramablick auf die Küste und die berühmte Altstadt Dalt Vila. Eine einzigartige Luxusimmobilie auf Ibiza für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, modernes Design und eine erstklassige Lage in der Nähe der schönsten Strände der Insel suchen, darunter Cala Jondal und Las Salinas. Der Flughafen Ibiza ist in nur zehn Minuten erreichbar.~~Mit einer Wohnfläche von 738 m2 überzeugt diese elegante Villa durch großzügige Räume, hohe Decken, viel Tageslicht und hochwertige Materialien. Die Immobilie verfügt derzeit über 4 Doppelzimmer mit Bad en Suite sowie insgesamt 4 Badezimmer. Zudem besteht die Möglichkeit, bis zu drei weitere Schlafzimmer zu schaffen – ideal sowohl als exklusive Familienresidenz als auch als rentable Luxusimmobilien-Investition auf Ibiza.~~Die durchdachte Raumaufteilung verbindet Komfort, Funktionalität und mediterranen Lebensstil. Im Hauptgeschoss befindet sich eine moderne offene Küche mit großen bodentiefen Fenstern, die direkten Zugang zum Chill-out-Bereich und dem privaten Swimmingpool bieten. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem das Hauptschlafzimmer, eine weitere Suite sowie ein Gästezimmer. Im Obergeschoss liegen zwei großzügige Suiten und ein eleganter Büro- bzw. Lounge-Bereich mit traumhaftem Ausblick.~~Das Untergeschoss bietet eine private Garage für drei Fahrzeuge sowie einen großen multifunktionalen Bereich, der sich ideal als Fitnessraum, Heimkino, Wellnessbereich oder Freizeitlounge gestalten lässt.~~Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein Aufzug mit Zugang zu allen Etagen, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Ankleidezimmer, Hauswirtschaftsraum sowie zahlreiche Komfortmerkmale für exklusives Wohnen auf Ibiza.~Sicherheitssystem mit geschlossener Videoüberwachung (CCTV), das eine kontinuierliche Überwachung gewährleistet und maximale Privatsphäre sowie Sicherheit bietet.~Diese exklusive Villa auf Ibiza vereint Luxus, Komfort und eine außergewöhnliche Lage und bietet eine seltene Gelegenheit, eine Premium-Immobilie in der Nähe von Marina Ibiza, Ibiza-Stadt und den begehrtesten Stränden der Insel zu erwerben.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6384825**
Referenz: **MDR00519**
In der Nähe oder in: **Eivissa**

Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty**
Name: **Consultant**
nicht verfügbar

Region:	Ibiza	Spricht:	nicht verfügbar
Objekttype:	Villa	Telefon:	+34613167256
Zimmer:	4		
Wohnfläche:	900 m2		
Grundstücksfläche:	2139 m2		
Preis:	€ 6.900.000		