

Villa kaufen El Bibio, Gijón



Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in Gijón, in der besten Gegend von Somió! Wenn Sie nach einem Ort suchen, umgeben von Natur, mit einfachem Zugang zur Stadt und allem, was Sie in der Nähe benötigen, ist dies Ihre Chance.

Das Haus befindet sich nur 150 Meter von der Bushaltestelle entfernt, die Sie in nur 20 Minuten ins Stadtzentrum bringt. Darüber hinaus finden Sie Geschäfte, Kirchen und Freizeiteinrichtungen nur 200 Meter entfernt. Wenn Sie Sport, Fahrradfahren oder Wandern lieben, sind die Umgebung ideal für Sie. Und wenn Sie Lust auf Strand haben, sind Sie in nur 10 Autominuten dort.

Die Gegend von Somió ist ideal für Familien mit Kindern und verfügt über zahlreiche Wohnsiedlungen und Einfamilienhäuser. Es gibt mehrere Parks und Sportanlagen in der Nähe, wie den Real Club de Tennis de Gijón und drei Golfplätze innerhalb von 5 Kilometern.

Der Garten dieses Hauses ist eine der herausragenden Merkmale. Er hat eine Fläche von 2000 Quadratmetern und umgibt das Haus mit einer pflanzlichen Umrandung, die Privatsphäre und Schutz bietet. Es gibt eine Vielzahl von etablierten Bäumen sowie Bereiche mit dekorativen Pflanzen, die Farbe und Textur in den Raum bringen, wie zum Beispiel die spektakuläre Bougainvillea, die die Hauptfassade des Hauses umrahmt und ihm Eleganz und Raffinesse verleiht. Der vordere Teil des Gartens ist geräumig und sonnig, mit ausreichend Platz für einen Pool, ideal zum Genießen der Natur an den heißesten Tagen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine große Veranda, die perfekt für Treffen mit Freunden und Familie in einer gemütlichen und entspannten Atmosphäre ist.

Um den Garten in perfektem Zustand zu halten, verfügt das Anwesen über ein automatisches Bewässerungssystem mit Sprinkler und Tropfbewässerung, das eine gleichmäßige und effiziente Bewässerung aller Grünflächen gewährleistet. Es gibt auch einen Rasenmäherroboter, der den Rasen in optimalen Zustand hält. Außerdem gibt es ein Gerätehaus, in dem Werkzeuge und andere für die Wartung notwendige Gegenstände aufbewahrt werden können. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein Wäscheständer, der zum Trocknen der Kleidung und zur Aufrechterhaltung der Ordnung dient.

Wir werden von einem geräumigen Eingangsbereich empfangen, der Zugang zur Treppe und zum Rest des Hauptgeschosses bietet. Das Wohnzimmer ist ein gemütlicher Raum von 60 m² mit Kamin und großen nach Süden ausgerichteten Fenstern, die natürlichen Lichteinfall und Blick auf den Garten bieten, zu dem man direkt Zugang hat.

Auf der gleichen Etage befinden sich die voll ausgestattete Küche mit ausreichend Platz zum Kochen und Aufbewahren, der Essbereich, ein zusätzlicher Raum für informelles Essen mit Blick und Zugang zum Garten, ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Gästebad.

Im Obergeschoss befindet sich der Ruhebereich. Das Hauptschlafzimmer befindet sich seitlich auf dieser Etage und ist ein großes Zimmer mit einem geräumigen Ankleideraum und eigenem Badezimmer. Auf der anderen Seite der Etage befinden sich die fünf übrigen Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und einem Verteiler, der als kleines Wohnzimmer dient.

Im Untergeschoss befindet sich ein 60 m² großes Studio, das als Arbeitsbereich oder Spielzimmer genutzt werden kann. Ein Txoko mit Weinkeller und Grillplatz, ein idealer Ort für informelle Treffen. Eine Waschküche mit Platz für Waschmaschine, Trockner und zusätzlichen Stauraum. Eine Gästetoilette, Abstellräume und eine Garage mit Platz für 3 Autos.

Zusammenfassend bietet das Haus einen geräumigen und komfortablen Raum für die Familie und Gäste sowie viele Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, um das Leben einfacher und angenehmer zu gestalten.

Insgesamt ist dieses freistehende Haus in der Gegend von Somió in Gijón eine einzigartige Gelegenheit, ein ruhiges und exklusives Leben in einer der besten Gegenden zu genießen, mit einfachem Zugang zum Stadtzentrum und vielen Sport- und Freizeiteinrichtungen in der Nähe.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5438192**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **El Bibio**
Region: **Gijón**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **600 m²**
Grundstücksfläche: **2300 m²**
Preis: **€ 860.000**

Kontakt

Name: **Sofia**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34610518566**