

Villa kaufen El Calonge, Valle Medio Del Guadalquivir



In einer ruhigen Gegend nahe der renommierten Wohngegend Treumal befindet sich diese Villa mit Touristenlizenz, nur fünf Autominuten vom Zentrum von Platja d' Aro entfernt und etwa fünfzehn Gehminuten von den Stränden Cala del Pi und Cap Roig, zwei der schönsten an der Costa Brava.~~Die Immobilie wurde 2004 auf einem 695 m2 großen Grundstück erbaut und verfügt über fast 300 m2 bebaute Fläche, verteilt auf zwei Etagen mit Südausrichtung, was den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt.~~Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man das mediterrane Klima optimal genießen kann. Ein Garten mit Kunstrasen und Palmen umgibt das Haus und bietet Privatsphäre rund um den kürzlich renovierten Salzwasserpool von 9 x 4 Metern sowie den integrierten Whirlpool, wodurch ein idealer Bereich zum Entspannen entsteht.~~Das Hauptgeschoss wird von einem großzügigen und hellen 60 m2 großen Wohn- und Essbereich mit Kamin dominiert, der mit einer voll ausgestatteten offenen Küche verbunden ist. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Doppelzimmer und das Hauptschlafzimmer mit großem en-suite Badezimmer und Ankleidebereich.~~Im Untergeschoss gibt es einen zweiten Wohnbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres Doppelzimmer mit separatem Badezimmer. Von hier aus gelangt man direkt in die geschlossene Garage von 37 m2, mit Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichem Raum für Abstellfläche oder Waschküche.~~Die Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, mit kürzlich durchgeführten Verbesserungen an Terrassen, Garten und Innenbeleuchtung. Sie ist ausgestattet mit doppelt verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden im Hauptgeschoss, Klimaanlage und Ölheizung. Die Terrasse mit neuen Markisen und Grillbereich rundet diese Immobilie ab und macht sie ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.~~Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine gültige Touristenlizenz, was sie sowohl als Ferienvermietungsinvestition als auch als hochwertiges Zuhause an der Costa Brava äußerst attraktiv macht.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6326691**
Referenz: **1556**
In der Nähe oder in: **El Calonge**
Region: **Valle Medio Del
Guadalquivir**

Kontakt

Makler: **Porfinca Costa Brava
Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34972661492**

Objekttype:	Villa
Zimmer:	4
Wohnfläche:	298 m2
Grundstücksfläche:	695 m2
Preis:	€ 750.000