

Villa kaufen El Calonge, Valle Medio Del Guadalquivir



Dieses charmante rustikale Haus liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Calonge, im Herzen der Costa Brava, und besticht durch Charakter, Großzügigkeit und Vielseitigkeit. Mit fast 200 m² Nutzfläche auf einem nahezu ebenen Grundstück von über 1.000 m² bietet es einen privilegierten Rahmen mit einem schönen Garten und einem großen, sonnigen Pool – ideal für das mediterrane Klima.~~Das teilweise renovierte, bezugsfertige Haus verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer (vier Doppelzimmer und ein Einzelzimmer mit Etagenbett), 3 Badezimmer und ein Gäste-WC.~~Im Erdgeschoss auf Straßenniveau befindet sich ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit Kamin, das über eine elegante Glaswand visuell mit der Küche verbunden ist. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein praktisches Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf eine spektakuläre Terrasse, die das Haus auf zwei Seiten umschließt und darauf ausgelegt ist, sowohl Sonne als auch Schatten optimal zu nutzen. Die Terrasse, überdacht mit einem schönen Holzbalkendach und katalanischen Ziegeln, ist einer der besonderen Bereiche des Hauses.~~Im Treppenabgang zur unteren Etage auf Poolniveau befindet sich zunächst der Haupteingang. Auf dieser Etage befinden sich drei große Doppelzimmer mit direktem Zugang zum Garten und zum Poolbereich, jedes mit eigener kleiner Terrasse. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Bad, während die beiden anderen Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene ein Abstellraum und ein Technikraum mit Gasheizung sowie ein zusätzlicher kleiner Abstellraum unter der Treppe.~~Ein Highlight der Immobilie ist die unabhängige Wohnung, komplett renoviert und derzeit als Ferienvermietung genutzt (die Immobilie besitzt eine Touristenlizenz). Diese Wohnung verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Küche, eine gemütliche Leseecke im Ibizastil, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer mit Etagenbett und ein komplettes Badezimmer. Sie hat sowohl einen unabhängigen Zugang von außen als auch eine Verbindung zum Haupthaus, ideal für Mietrendite oder Gäste mit maximaler Privatsphäre.~~Die Innenausstattung bewahrt die originalen Holzelemente, die den rustikalen Charakter unterstreichen. Die Fenster sind größtenteils Holz mit Einfachverglasung, außer in der unabhängigen Wohnung und zwei Doppelzimmern, wo Doppelverglasung mit thermischer Trennung installiert wurde, was den Wohnkomfort verbessert.~~Kurzum: eine Immobilie mit starkem rustikalem Charme, vielen Möglichkeiten und großem Potenzial, in einer ruhigen Gegend der Costa Brava, ideal als Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage.

Spanienimmo id:	6363888	Makler:	Porfinca Costa Brava
Referenz:	1560		Properties
In der Nähe oder in:	El Calonge	Name:	nicht verfügbar
Region:	Valle Medio Del	Spricht:	nicht verfügbar
	Guadalquivir	Telefon:	+34972661492
Objekttype:	Villa		
Zimmer:	5		
Wohnfläche:	213 m2		
Grundstücksfläche:	1013 m2		
Preis:	€ 594.000		