

## Villa kaufen El Campello, Alacantí



Luxusvilla mit Meerblick in Coveta Fumá – 4 Schlafzimmer, 950 m<sup>2</sup> Grundstück und Touristenlizenz

Wunderschöne freistehende Villa in der exklusiven Wohngegend von Coveta Fumá (El Campello), nur 4 Gehminuten von Cala del Morro Blanc und 20 km von Alicante entfernt.

Mit über 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem privaten 950 m<sup>2</sup> Grundstück bietet diese Immobilie Meer- und Bergblick, Privatsphäre und großes Potenzial als Familienwohnsitz oder Investition.

Aufteilung:

4 Doppelzimmer im Erdgeschoss, darunter die Hauptsuite mit Meerblick und Zugang zu einer privaten 43 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

- 47 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit hohen Decken, separate Küche mit Speisekammer und Hauswirtschaftsraum.
- 2 komplette Badezimmer + 1 Gästetoilette.
- Obergeschoss mit offenem Raum, ideal als Büro, Spielzimmer oder Entspannungsbereich.
- Erdgeschoss mit großem Spielzimmer (Kamin und Bar), Garage und Abstellraum.

Außenbereich:

- Gärten mit ausgewachsener Vegetation.
- 30 m<sup>2</sup> Grillbereich.
- Parkplätze für bis zu 6 Fahrzeuge.
- Platz zum Bau eines Pools verfügbar.

Aktive Touristenlizenz mit nachweislich hoher Rentabilität.

Direktverkauf vom Eigentümer. Keine Provision.

Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine private Besichtigung.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6344224**  
Referenz: **COVETA**  
In der Nähe oder in: **El Campello**  
Region: **Alacantí**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **328 m2**  
Grundstücksfläche: **900 m2**  
Preis: **€ 720.000**

## **Kontakt**

Name: **JAVIER VAZQUEZ PRAGER**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **629119803**