

## Villa kaufen El Port De La Selva, Alt Empordà



Im Herzen des exklusiven Wohngebiets Cap de Vol, im charmanten Städtchen El Port de la Selva, liegt dieses gemütliche Erdgeschosshaus mit 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen 671 m<sup>2</sup> großen Grundstück – eine wahre Oase mit Blick auf das Mittelmeer. Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit der Meeresbrise und dem sanften Rauschen des Meeres aufzuwachen, nur wenige Meter von Ihrem Zuhause entfernt. Dieses Anwesen bietet einen privilegierten Blick auf das Mittelmeer, der die perfekte Kulisse für jeden Moment des Tages bildet: Frühstück in der Sonne, endlose Nachmittage auf der Terrasse oder Abendessen unter dem Sternenhimmel. Das komfortabel auf einer Ebene aufgeteilte Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer, die zum Entspannen einladen, ein Badezimmer und eine funktionale und gemütliche separate Küche. Das Wohn-Esszimmer mit seinen intimeren Abmessungen und seiner behaglichen Atmosphäre ist ein warmer und komfortabler Raum, ideal für ruhige Momente mit der Familie oder zum Entspannen nach einem Tag am Strand – mit dem Charme eines praktischen und gut genutzten Zuhauses. Auch der Außenbereich verzaubert. Das liebevoll gestaltete Grundstück umgibt das Haus und schafft eine intime und naturnahe Atmosphäre – ideal zum Entspannen, Lesen im Schatten oder um den Blick über das Meer schweifen zu lassen. Die Terrasse mit freiem Blick auf das Mittelmeer ist zweifellos eines der Highlights des Anwesens: ein privilegierter Ort, an dem die Zeit stillzustehen scheint. Zusätzlich bietet das Haus einen überdachten Parkplatz auf dem Grundstück, der Komfort und Privatsphäre garantiert. Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava, vereint dieses Anwesen Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer in einem einzigartigen und exklusiven Ambiente. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die Lebensqualität, unvergleichliche Ausblicke und eine wahrhaft privilegierte Lage suchen. Ein Haus zum Leben, Fühlen und jeden Tag aufs Neue verlieben.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6383172**  
Referenz: **2509**  
In der Nähe oder in: **El Port De La Selva**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**

Wohnfläche:	<b>141 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>671 m2</b>
Preis:	<b>€ 840.000</b>