

Villa kaufen El Puntal Urbanización, Valle De Lecrín



Helle Villa mit Meerblick für ganzjähriges Wohnen. Geräumiges mediterranes Haus mit Pool, Privatsphäre und außergewöhnlichem Außenbereich. Stellen Sie sich vor, Sie tauschen dunkle Wintertage gegen Sonnenschein, Meerblick und ein Leben im Freien das ganze Jahr über. Diese helle und gut aufgeteilte Villa auf drei Ebenen bietet großzügige Räumlichkeiten für komfortable Langzeitaufenthalte – ideal für ausländische Familien, die ein Zweitwohnsitz oder einen dauerhaften Wohnsitz im mediterranen Klima suchen. Das Erdgeschoss verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Meerblick – perfekt, um die Sonne auch im Winter zu genießen. Die Terrasse bietet sowohl einen Ess- als auch einen Loungebereich. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine voll ausgestattete Küche, eine Garage und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassenzugang. Das Untergeschoss umfasst drei Doppelzimmer (eines davon mit privater Terrasse mit Meerblick), ein geräumiges Badezimmer sowie ein weiteres Doppelzimmer und ein weiteres Badezimmer. Ein großer Mehrzweckraum bietet Platz für gesellige Treffen, Familienaktivitäten oder Homeoffice – ideal, um Lifestyle und Produktivität zu verbinden. Der Garten mit Avocado- und Zitronenbäumen führt zu einem privaten Poolbereich. Am Pool sorgt eine einzigartige, mit Steinmauern und Holzdecken versehene Lounge mit Sommerküche und Essbereich für eine warme, gemütliche Atmosphäre – perfekt für lange Abendessen mit Familie und Freunden. – Über 300 Sonnentage im Jahr. Freier Meerblick. Mehrere Gemeinschaftsbereiche für Aufenthalte der Großfamilie. Ideal für mobiles Arbeiten und langfristiges Wohnen. Hohes Vermietungspotenzial in einer begehrten Lage. Eine kluge Lifestyle-Investition und der perfekte Ort, um Komfort, Licht und mediterrane Lebensqualität zu genießen. Keine Käuferprovision. Das Haus verfügt über eine elektrische Speicherheizung. Die auf dieser Seite angegebenen Flächen dienen der Beschreibung und sind ungefähre Angaben. Keine Käuferprovision. Die auf dieser Seite angegebenen Flächen dienen der Beschreibung und sind ungefähre Angaben. Almuècar ist weniger als eine Autostunde von den internationalen Flughäfen Málaga an der Costa del Sol und Granada entfernt, etwa 50 Autominuten vom Zentrum Granadas mit seiner beeindruckenden Alhambra, einem der berühmtesten und bedeutendsten Denkmäler der Welt, und 90 Minuten vom bekannten Skigebiet Sierra Nevada, dem nördlichsten Europas. IBI: 2.000€; Besuchen Sie noch heute unsere Website unter (benutzen Sie das Formular um den Anbieter zu kontaktieren), an oder senden Sie uns einfach eine Anfrage mit Ihren Wünschen. Sie erreichen uns jederzeit per WhatsApp unter SEVEN INTERNATIONAL REALTY ist ein seit 23 Jahren bestehendes Immobilienbüro, das sich auf Almuècar und die Costa Tropical spezialisiert hat. Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an Wohnungen, Reihenhäusern,

Chalets, Villen und Bauernhöfen zum Kauf. Wir helfen Ihnen gerne, die passende Immobilie für Sie und Ihre Familie zu finden. SEVEN Ihre Immobilienagentur für Miete, Kauf und Verkauf in Almuñécar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía und Costa de Almería.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6353830**
Referenz: **445**
In der Nähe oder in: **El Puntal Urbanización**
Region: **Valle De Lecrín**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **385 m2**
Grundstücksfläche: **565 m2**
Preis: **€ 950.000**

Kontakt

Makler: **Seven International Realty**
Name: **Adriana Sánchez García**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**