

## Villa kaufen Elche Universidad, Baix Vinalopó



Elements EcoResidences entsteht in Llíber, im Herzen des Vall de Pop, als ein Ort, an dem Natur und Architektur miteinander verschmelzen, um einen einzigartigen Lebensstil zu schaffen. Umgeben von Weinbergen, Bergen und malerischen Dörfern findet sich ein Projekt, das die mediterrane Tradition mit einem zeitgenössischen und nachhaltigen Design neu interpretiert und jedem Bewohner die Möglichkeit bietet, im Einklang mit der Landschaft zu leben. Die Infrastruktur wurde von Grund auf mit den modernsten und verantwortungsbewusstesten Techniken entwickelt und schafft ein Umfeld, das bis ins kleinste Detail gepflegt ist. Darüber hinaus lädt die Wohnanlage dazu ein, gemeinsame Erlebnisse zu genießen: Ein Sozialclub mit Restaurant, Spa und Fitnessstudio, Gemeinschaftsgärten, Sporteinrichtungen und Grünflächen stärken die Verbindung zur Natur und zur Gemeinschaft. Ein Ort, an dem das Leben langsam genossen wird, mit der Ruhe und Authentizität der Nord Costa Blanca. In diesem Kontext entsteht die Airen Collection, Villen, die dafür entworfen wurden, sich in die Umgebung einzufügen und Häuser mit Seele zu bieten. Das Modell Airen B ist die perfekte Wahl für diejenigen, die das Zusammenleben und den Erholungsbereich voneinander abgrenzen möchten. Das Erdgeschoss beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, das sich zur Terrasse und dem privaten Pool hin öffnet. Das Obergeschoss ist der Rückzugsort der Intimität: Drei Schlafzimmer mit privaten Terrassen, die den Blick auf das Tal und die Sierra del Castell d'Aixa freigeben. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer wird zu einem Raum, in dem man den Tag ruhig beginnen und ausklingen lassen kann. All dies wird ergänzt durch eine Ausstattung, die Wohlbefinden und Nachhaltigkeit garantiert: Aerothermie, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlagen, SmartHomeTechnologie und eine Ladestation für Elektroautos. Airen B ist nicht nur eine Villa – es ist eine Einladung, eine neue Art des Lebens zu entdecken, im Gleichgewicht mit der Natur, dem Design und sich selbst.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6371463**  
Referenz: **OVZ5BV31**  
In der Nähe oder in: **Elche Universidad**  
Region: **Baix Vinalopó**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**

Wohnfläche: **165 m2**  
Grundstücksfläche: **437 m2**  
Preis: **€ 977.000**

Telefon: **+34 96 574 45 75**