

## Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Freistehendes Haus mit 5 Schlafzimmer, Pool, Garagen und Garten. Im Sektor Montgri, nur 1 km vom Zentrum entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Haus. Auf einer Parzelle von 424 m<sup>2</sup> finden wir ein doppelschösiges Haus. Im Erdgeschoss gibt es eine Wohneinheit bestehend aus Küche mit Wohn-/Esszimmer, sowie 3 Schlafzimmer, wobei eines als Büro genutzt wird. Ein komplettes Badezimmer sowie eine Gästetoilette befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse (mit Deckenventilator), mit direktem Blick auf den Pool einen Teil des Gartens. Des Weiteren befinden sich 2 geschlossene Garagen im Erdgeschoss, sowie der Technikraum für den Pool und einige kleine Abstellkammern. Das Grundstück bietet Platz für 3 Fahrzeuge. Durch einen separaten Eingang gelangen wir in die obere Etage des Hauses. Hier gibt es ein sehr großes Wohn-Esszimmer mit integrierter amerikanischer Küche, die voll ausgestattet ist (E-Herd und Gasherd). Zudem gibt es 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine Gästetoilette. Vom Wohnraum gelangt man auf einen Balkon der uns den Blick auf den Garten und den Pool erlauben. Das Haus ist in einem perfekten Zustand und bietet viel Platz und Komfort. Selbstverständlich gibt es auf jeder Etage Klimaanlage. Für die Stromversorgung gibt es eine Solaranlage für die Pooltechnik, sowie eine weitere Solaranlage für den Hausstrom. Das Haus wird teilweise möbliert verkauft. Gerne zeigen wir Ihnen dieses wunderschöne Haus in einer sehr guten Wohngegend, nur 1 km vom Zentrum entfernt. Genießen Sie Sommer wie Winter in Empuriabrava. Extras: Klimaanlage, Solaranlage Pool, Solaranlage Haus, 2 getrennte Wohneinheiten, 2 Küchen, 2 Garagen, Pool, Garten mit Obstbäumen, Abstellräume, überdachte Terrasse sowie Balkon. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6269145**  
Referenz: **KCSP-311**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Zimmer:	5
Wohnfläche:	340 m2
Grundstücksfläche:	424 m2
Preis:	€ 610.000