

Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



In privilegierter Lage in Empuriabrava, nur 50 m vom Meer entfernt, steht dieses Haus mit einem Liegeplatz für Segelboote (4,5 m x 14 m) zum Verkauf. Das Haus wurde 2023 renoviert und verfügt über 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der Aufzug mit Sicherheitszugang und die Garage, in der ein Auto untergebracht werden kann. Zudem besteht die Möglichkeit, ein Auto vor dem Gebäude zu parken. Ein als Büro oder Schlafzimmer nutzbarer Raum und ein Badezimmer komplettieren das Erdgeschoss. Der Zugang zum Liegeplatz erfolgt vom Erdgeschoss aus. Im Raum unter der Treppe befinden sich die Aerothermische Anlage und Platz für die Waschmaschine und den Trockner. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse mit spektakulärer Aussicht auf den Hauptkanal und die Meerausfahrt. Zwischen den 2 Schlafzimmern (beide mit Klimaanlage) befindet sich das Badezimmer mit Dusche. Die zweite Etage bietet uns die offene Küche und das Wohn-/Esszimmer. Die Küche ist voll ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf eine Terrasse mit Blick auf den Hafen; ein idealer Ort zum Entspannen. Auch der Aufzug erreicht diese Etage. Im obersten Stockwerk befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der Zugang erfolgt über den Aufzug oder auch über die Treppe. Dieses Zimmer bietet außerdem eine große Terrasse mit Meerblick. Extras: Aufzug, Klimaanlage, ausgestattete Küche, Liegeplatz 4,5 m x 14 m vor den Brücken, Garage, Aerothermische Energie. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um dieses Juwel für Meeresliebhaber zu besuchen! Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6269153**
Referenz: **KCSP-302**
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **220 m²**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**

Grundstücksfläche: **104 m²**
Preis: **€ 639.000**