

Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Freistehendes Eckhaus mit 5 Schlafzimmern, Garage und Garten. Im Sektor Peni, nur 1,5 km vom Strand entfernt befindet sich dieses Einfamilienhaus mit 2 Stockwerken. Das Grundstück von 425 m² besteht aus einem grossen Garten, der sich für einen Poolbau anbietet, eine grosse Einfahrt für 2 Fahrzeuge, sowie eine Garage von 17m² und dem Haus mit 150m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss finden wir eine Eingangshalle mit direktem Zugang zur Küche. Nebenan befindet sich das Wohn-/Esszimmer mit Kamin. Von hier gibt es den Zugang zur überdachten Terrasse und dem Garten. Desweiteren gibt es ein Badezimmer im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer, die als Büro- und Haushaltsraum genutzt werden. Unter der Treppe gibt es einen Abstellraum. In der oberen Etage gibt es das grosse Hauptschlafzimmer, mit Einbauschränk, sowie 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über 2 ältere Klimaanlage und im ganzen Haus gibt es Zentralheizung (Stadtgas). Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6269156**
Referenz: **KCSP-297**
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **167 m²**
Grundstücksfläche: **425 m²**
Preis: **€ 570.000**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**