

Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



In der bevorzugten Wohngegend Requesens steht diese hochwertige und mit viel Geschmack eingerichtete Villa zum Verkauf. Die Villa besteht aus 3 Stockwerken, wobei wir im Keller eine große Bodega mit gemütlicher Bar finden, so dass man auch hier gemütliche Stunden mit der Familie und Freunden verbringen kann. Das Erdgeschoss besticht durch seinen Helligkeit, dank der großen Fensterfronten. Nach dem Eingangsbereich mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche und einem geräumigen Einbauschränk, betreten wir das offene und geschmackvolle Wohn-/Esszimmer. Die angegliederte amerikanische Küche ist hervorragend ausgestattet. Desweiteren gibt es eine Schlafzimmer, welches momentan als Büro genutzt wird. Ein Wintergarten, die große Terrasse sowie eine Außenküche laden zum Verweilen im Außenbereich ein. Selbstverständlich gibt es eine Garage und einen Haushaltsraum. Im oberen Stockwerk befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, sowie eine Suite mit dazugehörigem Badezimmer. Eine große Sonnenterrasse von ca. 20 m² ist von der Suite aus erreichbar. Der Garten beherbergt den Salzwasserpool von 2 m Tiefe, sowie einen Relaxzone und eine Badezimmer mit Dusche. Wichtig ist anzumerken, dass das Untergeschoss der Villa behindertengerecht gebaut ist und es die Möglichkeit gibt, einen Aufzug einzubauen. Die Villa wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und für das Wohlfühlen gibt es die Gasheizung sowie Klimaanlage. Extras: Garage, Alarmanlage, Salzwasserpool, Klimaanlage, Gaszentralheizung, Eckgrundstück, Doppelverglasung. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen und zeigen Ihnen dieses Juwel, welches nur 500 m vom Strand entfernt liegt. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6269174**
Referenz: **KCSP-196**
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Villa**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**

Zimmer:	5
Wohnfläche:	284 m ²
Grundstücksfläche:	379 m ²
Preis:	€ 780.000